まちみらいニュース

令和3年5月20日　Vol.194

●編集　公益財団法人まちみらい千代田
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555（代）　FAX3233-7557
https://www.mm-chiyoda.or.jp
まちみらい千代田公式フェイスブック
https://www.facebook.com/MMChiyoda
まちみらい千代田公式ツイッター
https://twitter.com/MMChiyoda

募集

第4回マンション管理講座 開催

今回は水害対策をテーマとして取り上げます。なお、参加には事前の申し込みが必要です。

■日　　時　6月9日（水）18時30分～20時30分（予定）
※新型コロナウイルス感染症の影響で、中止または時間短縮となる場合があります。
■会　　場　ちよだプラットフォームスクウェア５階会議室（千代田区神田錦町3-21）
■受 講 料　無料　　■講　　師　飯田勝啓（いいだかつひろ）（マンション管理士）
■対　　象　千代田区内マンションの居住者、所有者、管理組合役員
■定　　員　20名（先着順）
■申 込 み　☎3233-3223　FAX3233-7557　✉kyojyu@mm-chiyoda.or.jp
①氏名 ②住所 ③マンション名 ④電話番号 を記載のうえ、お申し込みください。
※新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、マスクの着用、会場入室時の手指の消毒、職員による検温にご協力をお願いします。
■問 合 せ　住宅まちづくりグループ　☎3233-3223

紹介

防災対策支援制度のご案内

まちみらい千代田では、マンションの防災対策促進のため、各種支援を行っています。

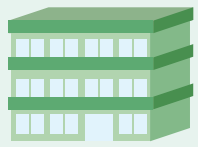
■災害用資器材等購入費助成
■マンション防災計画等の策定支援
■マンションAED設置
■エレベーター非常用備蓄キャビネット配付

支援を受けるためには、一定の要件を満たす必要があります。詳しくはまちみらい千代田のウェブサイトをご覧いただくか、お問い合わせください。

■問 合 せ　住宅まちづくりグループ
☎3233-3223　FAX3233-7557
✉kyojyu@mm-chiyoda.or.jp

お知らせ

千代田区マンション連絡会 ～1年半ぶりに開催～



新型コロナウイルス感染症の影響で中止していたマンション連絡会を開催します。

■日　　時　6月12日（土）14時～16時（予定）
※新型コロナウイルス感染症の影響で、中止または時間短縮となる場合があります。
■会　　場　千代田区役所4階401会議室（千代田区九段南1-2-1）
■対　　象　千代田区マンション連絡会会員（理事長または理事会でマンションの代表者と認められた方）
※会員の方以外は参加できません。

●会員募集　マンション管理組合の皆さんによる情報交換や行政等からの情報提供のため、管理組合の理事長を対象に会員を募集しています。入会希望の方はお問い合わせください。

■申 込 み　☎3233-3223　FAX3233-7557
✉kyojyu@mm-chiyoda.or.jp
①氏名 ②住所 ③マンション名 ④電話番号　を記載のうえ、お申し込みください。
※新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、マスクの着用、会場入室時の手指の消毒、職員による検温にご協力をお願いします。

■問 合 せ　住宅まちづくりグループ
☎3233-3223

募集

自主的なまちづくり活動を応援する「千代田まちづくりサポート」

応募相談受付中

千代田まちづくりサポート（まちサポ）は、千代田区を活気ある、住み良い魅力的なまちにしようと市民レベルでがんばっているまちづくり活動やこれから始めようとするまちづくり活動を支援しています。

現在、第21回の活動を募集しています。募集概要を記載した「応募の手引き」と「応募用紙」をまちみらい千代田ウェブサイトに掲載しています。皆さんの応募をお待ちしています。
※新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、オンラインでの開催となる場合があります。
■問合せ　協働まちづくり・総務グループ　☎3233-7556

応募相談（必須）	**5月10日（月）～28日（金）**応募にあたっての質問・相談を受け付けます。**場所：**公益財団法人まちみらい千代田 窓口　**時間：**要電話予約
応募受付	**5月17日（月）～ 6月18日（金）**所定の応募用紙に必要事項を記入のうえ、メールにてご提出ください。　**提出先：**machisapo@mm-chiyoda.or.jp
公開審査会	**7月18日（日）9:00～17:00（予定）**応募内容の発表後に助成の可否・助成額を決定します。なお、はじめて部門は書類審査で助成の可否を決定します。　**場所：**ちよだプラットフォームスクウェア5階　★YouTubeでライブ配信予定
助成金交付	**8月上旬（予定）**

報告

第20回千代田まちづくりサポート活動成果発表会

新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、Zoomを活用してオンライン形式で開催しました。

◇活動成果発表（一般部門・はじめて部門）

助成グループから1年間の活動の成果について発表がありました。

すべてのグループの発表後、審査会委員および助成グループが投票を行い、第20回のサポート大賞に「江戸長唄ごひいき衆」が選ばれました。

◇普請部門年度報告（普請部門）

過去に助成を受けた3グループから、現在の活動状況等について報告がありました。

各グループの活動内容等はまちみらい千代田ウェブサイトで公開しています。

■問合せ　協働まちづくり・総務グループ
☎3233-7556

まちみらいニュース をスマートフォンでご覧になりたい方は

イベント

ちよだいちばのイベント情報

☆6月月間ご当地まつり☆

新潟県糸魚川市（いとい がわ） 5月31日（月）～6月25日（金）

糸魚川市（人口約４万１千人）は、新潟県の最西端に位置し、南は長野県、西は富山県に接しています。中部山岳国立公園、上信越高原国立公園、親不知子不知県立自然公園のほか、温泉、塩の道など豊かな自然に恵まれた地域です。このように優れた自然遺産が数多くあるため、ユネスコから「世界ジオパーク」として日本で初めて認定を受けました。

産業は漁業が中心で、一年を通じて多種多様な魚が水揚げされます。その中でもホタルイカ、あまえび、メギス、真鯛、あんこうがよく知られています。さらに、茄子の銘品「越の丸茄子」は全国から注文が殺到するほど人気があります。果肉がしっかりとしていて甘みがあり、形も美しい銘品です。

６月月間ご当地まつりの開催期間中は、ご当地食材を盛り込んだ「糸魚川ご当地ランチ」を提供予定です。どうぞお楽しみに。

越の丸茄子

かまぼこメンチ

ホタルイカ素干し

鮮魚昆布〆（冷凍）

メギス天

メギス干物

■問合せ　ちよだいちば
（千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア1階）
☎&FAX 5577-3846 ※午前中の電話対応はできません。

紹介

千代田ビジネス大賞

千代田ビジネス大賞歴代受賞企業

第2回大賞受賞　企業名：株式会社ポポンデッタ　代表取締役：太田和伸

鉄道模型・ジオラマ製造販売

千代田ビジネス大賞受賞後からの飛躍!!

平成11年に創業し、平成21年度千代田ビジネス大賞受賞時は10店舗でしたが、現在はショッピングモールを中心に48店舗を運営しています。出店依頼が絶えない中で、店長となる人材の育成も進めながら、しっかりとした足取りで経営判断を行ってきた結果と言えます。

税理士でもある太田社長は、コロナ禍においても早い段階で資金調達をし、営業自粛を余儀なくされた昨年の緊急事態宣言期間を乗り越えました。

人材育成という課題への取り組み

同社は会社の規模が大きくなるにつれ、何度か人材育成の課題にぶつかりました。そこで、人材開発部門を立ち上げて採用から店長候補の育成まで一貫して取り組む体制を構築しています。また、鉄道模型店というと鉄道についての知識を重視することが多いのですが、同社では接客を重視し、アパレル業界出身者など接客業の経験者も活躍しています。

自社商品の開発

受賞当時にはまだなかった自社商品開発にも取り組み、「はやぶさ」「こまち」「ドクターイエロー」のTシャツをはじめ、ウルトラマンとのコラボ商品の販売も行っています。

そして、構想から5年をかけた木製のオリジナル鉄道模型「moku TRAIN」を平成30年冬に商品化しました。開発にあたっては鉄道会社の監修や厳しい要求に応え、工場の選定に苦心しながらの商品化でした。

この木製鉄道玩具には、会社の理念である「鉄道模型のもつ楽しさをより多くの人にお届けし、鉄道模型の力で人と人とのコミュニケーションを活発化する」という思いが込められています。小さな子どもたちに安全な鉄道模型の良さに触れてもらうための取り組みでした。

現在では、粗利の1/4を自社開発商品が占めるまでになり、改めて、太田社長の鉄道模型に対する思いと、その思いに集まった人とともに同社が成長していることを感じました。

連載

がんばる中小企業 応援リレーコラム

第5回 コロナ禍における事業承継

中小企業診断士　柳（やなぎ） 義久（よしひさ）

本記事は概要版です 全文はこちらから!

事業承継は喫緊の課題

筆者は2014年から中小企業者の事業承継支援に携わってきました。

中小企業経営者の高齢化が進む中、事業承継が進展せず、このまま放置すると意図しない廃業に追い込まれ、多くの経営資産が失われる可能性があります。我が国経済の活性化のためにも中小企業の事業承継は喫緊の課題となっているのです。

こうした事情を憂慮して国も自治体も課題解決に向けて、法整備や多額の予算を投じ、事業承継支援を行っています。支援の効果もあり、少しずつ事業承継が進みつつありました。

ところが、新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響により飲食業、旅行業、小売業など幅広い産業で大幅な売り上げ減少が発生し、経営が厳しくなり、事業承継はストップしてしまった感があります。

しかしながら、若い世代への事業承継が企業業績にプラスに働くことが分かっていますので、事業承継や経営資源の引き継ぎを止めるべきではありません。

コロナ禍の今こそ、次世代へ経営のバトンタッチを！

コロナ禍の影響ばかりではなく、デジタル化やグローバル化の進展、進む人口減少など、右肩上がりの経済を経験してきた現経営者にこうした環境変化への対応は可能でしょうか？

激変する環境変化に対して対応力が優れているのはいつの時代も若い世代です。

2018年版小規模企業白書によると、事業を承継した経営者と承継していない60歳以上の経営者について、直近3年間の経常利益額の動向を比較したところ、「増加傾向」と回答した割合が、事業を承継した事業者のほうが事業承継をしていない事業者を上回っています。

また、経営者が若返ることによる事業拡大意欲に関連する指標として、売上高、総資産、総資産利益率（ROA）、従業員数を取り上げ、事業承継した企業と承継していない企業の間で成長率比較をしていますが、比較の結果は、すべての指標で事業承継した企業の成長率が高く、統計的には有意な差が確認されています。

ウェブサイト掲載の全文では、コロナ禍でも事業承継を進めることの必要性、事業承継の全体像と事業承継支援策の利活用について紹介しています。

広　告

雨からあなたを守る91年の歴史
レインウエア・防水製品専門メーカー
株式会社トキワ
トキソラ

オンラインイベント 企画・運営のサポート
ライブ配信、Zoom ウェビナー、Web 会議　などでお困りのことはありませんか？
KK² オンラインイベントコンシェルジュにお気軽にご相談ください
LIVE ON AIR YouTube ライブ KK² ライブ配信
Zoom. Webex. Meet 対応
CARD 申込み受付 参加費回収代行（カード決済）
DATA 参加者の視聴ログデータ
録画データ
専門スタッフによる撮影・収録
コンシェルジュが親身にサポート
霞が関ナレッジスクエア　KK2 検索
千代田区霞が関3-2-1 霞が関コモンゲート 西館ショップ＆レストラン3F
【お問合せ】電話：03-3288-1921（月～金 9:00～17:30）
オンライン環境充実