



●編集 公益財団法人まちみらい千代田  
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21  
ちよだプラットフォームスクウェア4階  
TEL3233-7555 (代) FAX3233-7557  
<https://www.mm-chiyoda.or.jp>

f まちみらい千代田公式フェイスブック  
<https://www.facebook.com/MMChiyoda>

🐦 まちみらい千代田公式ツイッター  
<https://twitter.com/MMChiyoda>

## お知らせ

### 防災マニュアルを発行しました

以前より千代田区のマンションにお住まいの方に向けて発行していた「大ナマズにご用心！～震災対策を知りましょう～」を大幅に改訂し、「防災マニュアルー災害から身を守るために～」として発行しました。

今回の改訂では、地震対策に加えて、風水害や感染症の対策を新たに盛り込み、マンション防災に必要な知識を幅広く身に付けることができる冊子になりました。

防災マニュアルは、まちみらい千代田ウェブサイトでご覧できます。

#### ■防災マニュアルを配付します

防災マニュアルの配付を希望する方は、まちみらい千代田、千代田区役所(区政情報コーナー)、各出張所で受け取ることができます。

※窓口配付のみとし、郵送や宅配での対応は行いません。

※10部以上の配付を希望する場合は、まちみらい千代田事務所での引き渡しとなります。事前に、希望する部数を住宅まちづくりグループまでご連絡ください。

■問合せ 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223  
✉kyojyu@mm-chiyoda.or.jp



## お知らせ

### 助成制度・支援制度のご案内

まちみらい千代田では、マンションの管理運営に関する各種助成や支援を行っています。その一部を紹介します。

#### ■まちづくりアドバイザー派遣

千代田区内における自主的かつ継続的なまちづくり活動(再開発、マンションの建替え・維持管理等)に対して、専門家を派遣しアドバイスを行います。



#### ■マンション劣化診断調査費助成

建物の構造(防水、壁面、鉄部等)や設備(給排水管等)に関する調査委託経費、長期修繕計画作成経費、簡易耐震診断経費の一部を助成します。

#### ■マンション再生方針検討助成

再生方針の検討プランの作成費やコンサルタント費用、勉強会開催経費等の一部を助成します。

助成や支援を受けるためには、一定の要件を満たす必要があります。詳しくはまちみらい千代田ウェブサイトをご覧ください。

■問合せ 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223  
✉kyojyu@mm-chiyoda.or.jp

## 募集

### 「第13回千代田ビジネス大賞」のエントリー企業を募集中です！

まちみらい千代田では、中小企業の発展を支援することを目的として、経営革新や経営基盤の強化に取り組んでいる企業や特徴ある優れた活動実績を上げている企業を表彰する「千代田ビジネス大賞」を実施しています。

表彰企業は、まちみらいニュースで企業紹介や広告を掲載していただくほか、千代田ビジネス大賞ロゴマークを企業活動に役立てていただきます。さらに大賞を受賞した企業は、その卓越した取り組みを永くたえ、ちよだプラットフォームスクウェア1階に会社名を掲示します。

ぜひ、皆さまからのエントリーをお待ちしています。

エントリー申込書およびパンフレットは、まちみらい千代田のほか千代田区役所(区政情報コーナー)、各出張所でも配布しています。

詳しくは、まちみらい千代田ウェブサイトをご確認ください。

■問合せ 産業まちづくりグループ ☎3233-7558 FAX3233-7557



第13回  
千代田ビジネス大賞  
募集!

中小企業の成長発展を支援するため  
経営革新や経営基盤の強化に取り組む企業を  
表彰します。

エントリー期限 令和3年 8月31日

エントリー方法 エントリー申込書にご記入の上、産業まちづくりグループまで FAXでお申し込みください。公益財団法人まちみらい千代田のホームページからも申し込みいただけます。

問い合わせ Tel 03-3233-7558 Fax 03-3233-7557  
<http://www.mm-chiyoda.or.jp> [biznet@mm-chiyoda.or.jp](mailto:biznet@mm-chiyoda.or.jp)

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア4階

主催 公益財団法人まちみらい千代田

協賛 千代田区役所、千代田区経済産業局、千代田区商工振興会、千代田区観光協会、千代田区民会館、千代田区立中央図書館、千代田区立中央公民館、千代田区立中央体育館、千代田区立中央文化センター、千代田区立中央公民館、千代田区立中央体育館、千代田区立中央文化センター

## お知らせ



### 千代田まちづくりサポート通信No.36を発行しました

4月に開催した第20回千代田まちづくりサポート活動成果発表会の様子をまとめた冊子を発行しました。コロナ禍において活動が大きく制限される中、オンラインを活用したイベントを開催するなど、各グループの工夫を凝らした取り組みを掲載しています。

#### ■主な掲載内容

- ・助成グループの活動概要・発表・Q & A
- ・審査会委員講評
- ・助成グループの活動マップ

#### ■配布場所

- ・まちみらい千代田
- ・千代田区役所(区政情報コーナー)
- ・各出張所

■問合せ 協働まちづくり・総務グループ ☎3233-7556

今回発行した36号および過去のバックナンバーはまちみらい千代田ウェブサイトでご覧いただけます。



#### マンション管理に関する書籍貸出中(無料)

まちみらい千代田では管理組合運営、修繕、建替え、マンション防災などマンションに関するさまざまな分野の書籍を所蔵しています。所蔵書籍のリストは、まちみらい千代田ウェブサイトでご覧いただけます。

問 住宅まちづくりグループ  
☎3233-3223



#### マンション相談窓口開設中(無料)

時 月曜日～金曜日(土日祝を除く)  
9時～17時(受付は16時まで)  
場 千代田区神田錦町3-21  
ちよだプラットフォームスクウェア4階  
対 千代田区内のマンション居住者および所有者  
予 応相談(個人情報が公開されることはありません)  
問 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223

#### 中小企業向けビジネス法律相談随時受付中(無料)

時 応相談  
(お問い合わせからおおむね1週間前後)  
場 千代田区神田錦町3-21  
ちよだプラットフォームスクウェア  
申 電話にて予約状況をご確認ください。  
相談内容は、ビジネス相談に限りません。  
問 産業まちづくりグループ  
☎3233-7558





イベント



ちよだいちばのイベント情報

☆8月月間ご当地まつり☆

大分県国東市

7月28日(水)～8月31日(火)

国東市は人口約3万人、大分県北東部にある国東半島のほぼ半分を市域としています。

山岳部分は日本で初めての国立公園の一つである「瀬戸内海国立公園」に指定されるなど、豊かな自然を有しています。

また、神仏習合の文化が栄え、地域の至る所に寺院や神社が点在していることから、国東市は「仏の里くにさき」と呼ばれています。農産物や海産物も豊富で、香り豊かな肉厚の原木しいたけ、サヨリやハモの加工品など多種多様です。

さらに、昨今の唐揚げブームの火付け役とも言える「大分唐揚げ」の中で「くにさき唐揚げ」と呼ばれる唐揚げも大人気です。

豊かな自然が生み出すバラエティ豊かな「くにさき産品」をお楽しみに！

国東市

大分県



■問合せ ちよだいちば  
(千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア1階)  
☎&FAX 5577-3846 ※午前中の電話対応はできません。



紹介



千代田ビジネス大賞歴代受賞企業

第4回大賞受賞 企業名：株式会社アミファ 代表取締役社長：藤井愉三

経営革新で危機を乗り越え、上場会社へと成長

～区内の優秀な中小企業を発掘し、表彰する「千代田ビジネス大賞」が2008年度にスタートしてから13年が経過しました。今年度は歴代の大賞受賞企業の現在を紹介していきます。～

業務用包装資材卸からライフスタイル雑貨を扱う企業へと経営革新

当社は業務用包装資材の製造卸売業を営んでいましたが、1990年代の後半には需要減少等の影響で経営危機に見舞われます。再生に向けて、現社長は100円ショップ等で販売されているラッピングやリボン等のライフスタイル雑貨に勝算を見出し、事業を転換していきましました。当時はまだ成長途上だった100円ショップ業界に着目して企業再生を果たした先見性や、常にお客様に感動と目新しさを提供するために商品開発に取り組む姿勢、ITを活用したローコスト経営等が評価され、大賞に輝きました。



受賞から10年、今やJASDAQ 上場企業に

受賞時と比べると、取り扱いアイテム数は5倍以上に、正社員数は3倍弱に、売上は倍以上になっており、2019年にはJASDAQへの上場を果たしました。受賞当時には上場は念頭になかったとのことですが、社会に貢献する公器でありたいとの思いから上場を目指しました。中小企業ならではの組織体制を、上場に適する経営体制にするための苦労は大きかったものの、上場で社会的な信用が得られ、また、働き方等のルールも見直したことで優秀な人材が集まってくる企業となりました。

さらなる成長にむけて体制を強化

時代の変化に対応して、今後は300円とか500円といった価格帯の商品開発に力を入れていく計画があります。そのためには人材への投資が不可欠との考えで、プロ人材の採用をはじめ、従業員のスキル向上や人事マネジメントの体制づくりなど、アミファの世界観を実現するプロフェッショナル集団としての進化を強力に進める方針を打ち出しています。おしゃれでかわいい雑貨で人々の暮らしを彩る企業として、さらなる成長を期待しています。



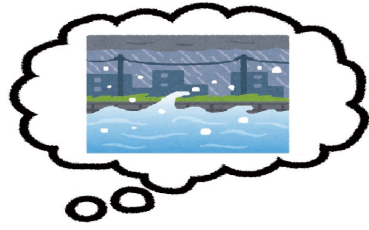
コラム

マンション



マンションにおける浸水対策

マンション管理士 石川陽介



令和元年10月に発生した台風19号は、東日本を中心に各地で河川の氾濫などを引き起こし、大きな被害をもたらしました。マンションに関して言えば、大量の雨水が排水管や下水道に流れ込み、処理しきれなくなった水があふれ出す「内水氾濫」が原因で、タワーマンションの地下が浸水しました。機能不全に陥ったマンションでは、エレベーターやトイレが使えないなど、大きな影響が出ました。

被害を軽減するためには、ハザードマップを確認するなどして、自分の住んでいるマンションがどのような災害リスクを抱えているのか、知っておくことが大切です。そのうえで、適切な対策を行いましょう。

マンション防災計画と防災訓練

災害に備えて、マンション全体で何をするべきか、役割分担はどうするかなどについて定めた「マンション防災計画」を策定しましょう。また、防災計画に基づいて防災訓練を行うことにより、居住者の防災意識を高め、マンション全体の防災力を向上させることができます。

浸水対策資器材

マンション共用部の浸水対策に必要なものとして、土のう・水のう、止水板、排水ポンプなどが挙げられます。各マンションの実情に合わせて必要なものを検討しましょう。

資器材は買いそろえるだけではなく、実際に使うことができる状態にしておく必要があります。定期的な点検や、防災訓練の一環として操作訓練を行うことが重要です。

おわりに

災害対策で重要なことは、すべての居住者が「自分のこと」として、災害への備えを意識することです。そのためには定期的な防災訓練や勉強会が有効で、マンション内で「顔の見える関係」を築くことにもつながります。一度、マンション内で実施を検討してみたいいかがでしょうか。

