

	種類.	書名	著者	出版社	発刊年（月）	コメント
1	資料・その他	ビル・マンションの経営企画と管理	小林青周 梨本幸男	住宅新報社	1991年11月	現代では、建物が社会システムの一要素として重要性を増している。ビル・マンションをインフラとして捕らえた建築理論書です。
2	資料・その他	都市の未来	日本都市問題会議関西会議編	都市文化社	1991年12月	京都・大阪・神戸の三都市及び地元の有識者によって設立された「日本都市問題会議関西会議」における研究成果を取りまとめた本です。。
3	資料・その他	資金ゼロの土地活用	中村隆一	読売新聞社	1997年5月	資産型定借マンションの長所等を解説しています。 （本書帯封より）夢の活用法登場 定期借地権＋マンション 「地主さんよみがえらせよ、あなたの土地」
4	資料・その他	創る 魅せる 超える	中西元男	きこ書房	2001年1月	過去の成功体質から抜け出し、発展するための戦略書です。
5	資料・その他	都市再生の法と経済学	福井秀夫	信山社	2001年9月	都市再生の実務家、研究者、一般市民にも読んでもらいたいと執筆者福井秀夫教授により執筆された本です。
6	資料・その他	組合再開発マニュアル	組合と行政による再開発促進研究会	ぎょうせい	2003年2月	「組合と行政による再開発」促進研究会による、組合再開発に関するマニュアル書です。
7	資料・その他	千代田区ワンルームマンション実態調査 報告書	（財）千代田区街づくり推進公社	（財）千代田区街づくり推進公社	2003年3月	平成15年に千代田街づくり推進公社が実施した千代田区ワンルームマンション実態調査報告書です。
8	資料・その他	コーポラティブハウス 21世紀型の住まいづくり	高田昇	学芸出版社	2003年3月	コーポラティブハウスについてまとめた本です。 （筆者コメントより）住宅は自己実現・創造の場となりえる。コーポラティブハウスに参加するなかで、思う存分創造的な住宅とライフスタイルを獲得して欲しい。
9	資料・その他	サービス・プロバイダー	野崎智也	彰国社	2003年5月	都市・建築という場で新たな価値を生み出す新ビジネスモデル「サービス・プロバイダ」について書かれた一冊です。
10	資料・その他	マンション実態調査報告書(概要版)	千代田区	千代田区	2004年3月	平成15年度、千代田区内の分譲マンション対象の実態調査報告書概要版です。
11	資料・その他	マンション実態調査報告書	千代田区	千代田区	2004年3月	平成15年度、千代田区内の分譲マンション対象の実態調査報告書です。
12	資料・その他	賃貸マンション実態調査報告書	（財）千代田区街づくり推進公社	（財）千代田区街づくり推進公社	2004年3月	平成15年度、千代田区内の賃貸マンション対象の実態調査報告書です。
13	資料・その他	景観法+建築基準法・集団規定 条文ハンドブック	建築知識2005年2月号特別付録	㈱エクスナレッジ	2005年2月	「建築知識」2005年2月号特別付録として、12月17日施行の景観法+建築基準法・集団規定条文を速報したものです。
14	資料・その他	オープンスペースを魅力的にする	プロジェクト・フォー・パブリックスペース	学芸出版社	2005年11月	親しまれる公共空間のためのハンドブックです。
15	資料・その他	バリアフリーマンション読本	高齢社会の住まいをつくる会	三和書籍	2005年	マンションをバリアフリーに改修したい人に向けて、一人では解決できない共有部分の改修問題や、意外と知らない専有部分の範囲等を詳しく解説しています。

	種類	書名	著者	出版社	発刊年（月）	コメント
16	資料・その他	マンション等安心居住調査報告書	千代田区	千代田区	2006年3月	平成18年に千代田区が実施したマンション等安心居住調査報告書です。
17	資料・その他	マンション等安心居住調査報告書概要版	千代田区	千代田区	2006年3月	平成18年に千代田区が実施したマンション等安心居住調査報告書(概要版)です。
18	資料・その他	地域再生と戦略的協働	岡田浩一、藤江昌、岡本一郎	ぎょうせい	2006年11月	地域ガバナンス時代のNPO・行政の協働について解説しています。
19	資料・その他	マンション管理組合広報様式集	マンション管理センター	マンション管理センター	2007年10月	この「広報様式集」は、総会や理事会等、管理組合で必要な各種「書式」を取りそろえており、掲載されている各種様式を拡大コピーのうえ、空欄に必要な文字を書き込み、そのまま使用できるようにしています。
20	資料・その他	マンション再生支援調査 概要	財団法人まちみらい千代田	財団法人まちみらい千代田	2009年3月	千代田区内の全マンションを対象に実施した「大規模修繕」や「建替え」についての調査概要書です。
21	資料・その他	マンション再生支援調査 報告書	財団法人まちみらい千代田	財団法人まちみらい千代田	2009年3月	平成21年度にまちみらい千代田が実施したマンション再生支援調査報告書です。
22	資料・その他	事業のご案内	財団法人マンション管理センター	財団法人マンション管理センター	2010年6月	マンション管理センターの事業案内パンフレットです。
23	資料・その他	建物賃貸借トラブルの実例と解決	不動産適正取引推進機構監修	住宅新報社	2010年12月	宅建業法、民法、借地借家法の観点から賃貸業務のトラブルをマンガで解説したほんです。
24	資料・その他	居住福祉学	野口定久	有斐閣	2011年12月	全ての人が安心して暮らすために必要な居住環境のあり方を追究する、居住福祉学の入門テキストです。住居や福祉施設、まちづくりや地域福祉等の居住福祉の基礎について、生活者の視点に立って解説。居住空間、コミュニティ、公共政策という3つの視点から整理します。
25	資料・その他	千代田区分譲マンション実態調査報告書	財団法人まちみらい千代田	公益財団法人まちみらい千代田	2014年3月	2013年度にまちみらい千代田で実施した、千代田区内の分譲マンション実態調査報告書です。
26	資料・その他	一問一答被災借地借家法／改正被災マンション法	岡山忠広	商事法務	2014年	平成25年6月26日に公布された「大規模な災害の被災地における借地借家に関する特別措置法」および「被災区分所有建物の再建等に関する特別措置法の一部を改正する法律」について、立案当事者が、その経緯、内容についてわかりやすく解説しています。
27	資料・その他	千代田区第3次住宅基本計画	千代田区	千代田区	2015年10月	「多様な人々が住み支え合う交流促進型生活都心の形成」を基本理念とした千代田区の住宅施策計画です。
28	資料・その他	千代田区第3次住宅基本計画(概要版)	千代田区	千代田区	2015年10月	「多様な人々が住み支え合う交流促進型生活都心の形成」を基本理念とした千代田区の住宅施策計画概要版です。
29	資料・その他	週刊ダイヤモンド	ダイヤモンド社	ダイヤモンド社	2017年 2月4日号	マンション大調査 新築と中古が逆転 マンション戦線異状あり
30	資料・その他	逐条解説消防法第五版	消防基本法制研究会	東京法令出版	2017年	消防法解釈の第五版です。 ※平成26年法律第68号による行政不服審査法の全部改正に関する記述は補正済み

	種類	書名	著者	出版社	発刊年（月）	コメント
31	資料・その他	四谷コーポラス～日本初の分譲マンション～	四谷コーポラス建替え推進委員 志岐祐一、松本真澄、大月敏雄 編著	株鹿島出版会	2018年7月	日本初の民間分譲マンション「四谷コーポラス」の集合住宅史上における重要性を建設当時の資料や関係者へのインタビューをもとにまとめたものです。
32	資料・その他	マンションにおける共同利益背反行為への対応	関口康晴ほか	日本加除出版	2018年10月	マンション内の紛争解決の実務に精通する弁護士が、区分所有法57条～60条(義務違反者に対する措置)に絞って、その法律実務を徹底的に掘り下げた実務書。具体的事例を基にしたQ&Aで、様々なトラブルごとにその行為が？共同利益背反行為に該当するかどうか？該当するとして57条～60条のどれで対応するかを、豊富な裁判例を踏まえて詳細に解説。マンション管理に携わる弁護士等の専門家だけでなく、日ごろから管理の最前線に立つマンション管理組合の役員や、マンション管理担当者にも役立つ一冊です。
33	資料・その他	週刊文春	文芸春秋	文芸春秋	2018年 1月4日、11 日号	適切なマンション大規模修繕と業界の健全化を目指して コンサルタント協会を発足 「（一社）マンション改修設計コンサルタント協会」記事あり
34	資料・その他	千代田区分譲マンション実態調査報告書	財団法人まちみらい千代田	公益財団法人まちみらい千代田	2019年5月	平成30年度にまちみらい千代田で実施した、千代田区内の分譲マンション実態調査報告書です。
35	資料・その他	千代田区分譲マンション実態調査報告書 <概要版>	財団法人まちみらい千代田	公益財団法人まちみらい千代田	2019年5月	平成30年度にまちみらい千代田で実施した、千代田区内の分譲マンション実態調査報告書です。
36	資料・その他	千代田区耐震改修促進計画	千代田区	千代田区	2019年5月	千代田区耐震改修促進計画書
37	資料・その他	限界のタワーマンション	榊潤司	集英社	2019年6月	大規模修繕は？災害リスクは？子育て環境は？健康影響は？資産価値は？ ――あらゆる意味で、タワマンは限界にきています。
38	資料・その他	週刊エコノミスト	毎日新聞出版	毎日新聞出版	2019年 6月18日号	マンション管理の悲劇 限界に迫るマンションの老朽化&高齢化 管理組合の苦悩
39	資料・その他	高齢者に対する支援と介護保険制度	福祉臨床シリーズ編集委員会	弘文堂	2019年	『老人福祉論』（シリーズ・基礎からの社会福祉）の改訂版です。
40	資料・その他	設立10年の軌跡	（一社）日本マンション管理士会連合会	（一社）日本マンション管理士会	2019年	（一社）日本マンション管理士会連合会 設立10年、マンション管理士の資質向上や管理組合への支援活動の歴史を総括
41	資料・その他	2019 宅地建物取引士 講習テキスト	(公財)不動産流通推進センター	(公財)不動産流通推進センター	2019年	第1部 紛争事例編 第2部 関係法令編
42	資料・その他	2019年 宅地建物取引士の使命と役割 宅地建物取引士 講習テキスト【別冊】	(公財)不動産流通推進センター	(公財)不動産流通推進センター	2019年	平成26年6月の宅地建物取引業法の改正に伴って法定講習科目に追加になった項目「宅地建物取引士の指名と役割」に関する内容をまとめたもの。
43	資料・その他	2019年度版 背景・趣旨がよくわかる 改正点付き不動産税制の手引	(公財)不動産流通推進センター	(公財)不動産流通推進センター	2019年	不動産の税制が基本から応用までわかります 主要な改正点はすべて網羅
44	資料・その他	2019年度版 背景・趣旨がよくわかる 不動産関連法令改正のポイント	(公財)不動産流通推進センター	(公財)不動産流通推進センター	2019年	平成26年から30年までの主要な改正法令等を掲載 重要法令については、その背景・政策的・関係条文をわかりやすく解説

	種類.	書名	著者	出版社	発刊年（月）	コメント
45	資料・その他	週刊ダイヤモンド	ダイヤモンド社	ダイヤモンド社	2020年 2月29日号	地震、水害に強く、資産価値が下がりにくいマンションランキング1410 マンション管理会社ランキング
46	資料・その他	週刊東洋経済	毎日新聞出版	毎日新聞出版	2020年 3月14日号	後悔しない、新築・中古マンションの買い方 ディベロッパーの売り方、全部バラす、マンションの罠
47	資料・その他	高経年マンションの光と影	大谷由紀子花里俊廣	プログレス社	2020年9月	築50年を迎えるマンションが増えるに従い、マンションに堆積した矛盾はどうにもならなくなってきた。老朽化して住みづらくなってもどうすることも出来ず、マンションは憂鬱な建築に変わりつつある。本書は7人の研究者の叢智を結集して、マンションの凜とした再生にむけてのアイディアを提示している。
48	資料・その他	持続可能なマンション再生 SDGsのまちづくり 住み続けられるマンションであるために	大木祐悟ほか	プログレス社	2020年10月	本書は、国や自治体を中心に展開するSDGsの推進において、その目標の一つである「住み続けられるまちづくり」に着目し、主要課題として「マンション問題」に焦点を当てたものです。
49	資料・その他	分譲マンション危機	小林道雄	幻冬舎	2020年	国民の約10人に1人は分譲マンションで生活するといわれる現代。 事前に知っておきたい、築年数ごとに直面する課題と解決策を専門家が解説
50	資料・その他	アフターコロナの都市と住まい	米山秀隆	プログレス	2021年4月	アフターコロナの時代には、多様な働き方や住まい方に対応できるように、都市の魅力を高めていく一方で、負の遺産となるようなマンションを残さない仕組み構築することが必要です。シンクタンク出身の著者が、これからの都市と住まいの方向を示します。
51	資料・その他	分譲マンション管理組合の「大規模修繕工事専門委員会運営細則モデル（改訂版）」	マンション管理センター	マンション管理センター	2021年7月	専門委員会が課題解決に向けて適正に機能するためには、専門委員会設置の目的、業務範囲、運営方法等について検討し、規定によりその内容を明らかにしておくことが重要です。今回の改訂では、「大規模修繕工事専門委員会運営細則モデル及び同コメント」、「大規模修繕工事専門委員会設置等に関する総会議案書（参考例）」、「理事会・修繕委員会の業務分担概要（参考例）」等について見直しを行っています。
52	資料・その他	週刊エコノミスト	毎日新聞出版	毎日新聞出版	2021年 9月21,28日号	替わるマンション管理 資産価値を左右する新制度来春スタート 大規模修繕に要注意、業界に残るリベート体質
53	資料・その他	コロナ戦記	山岡淳一郎	岩波書店	2021年11月	医学が進歩し、医療機関等も整備された現代、新型コロナウイルス感染症が、短時間で世界中に蔓延し、多くの都市がロックダウンされるなど、感染の情報が最初に伝えられたとき、予想した人はほとんどいなかったでしょう。本書は不意打ちを受けて対応に苦慮する保健所等の現場を幅広く取材し、私たちの社会に潜む意外な弱さを炙り出し、それを克服するための方法等を考えるヒントを示しています。感染症だけでなく、地震等の災害への対応等にも通ずる問題を提起した書籍です。
54	資料・その他	Q & A 不動産の有効活用のための等価交換マンション事業のすすめ方	大木祐悟	プログレス	2022年4月	旭化成不動産レジデンスが約30年の間に実現した等価交換マンション事業(150事例強)を分析、土地活用の考え方から、等価交換マンションの具体的な実務までをQ&A方式で解説します。
55	資料・その他	エクステリア植栽の維持管理	(一社)日本エクステリア協会	建築資料研究社	2022年	「設計者は、植栽の維持管理のことにもう少し関心を持って計画してもらいたい」「植栽を健全に維持管理していくには、住まい手の維持管理への理解が大きい」という考えのもと、植栽の維持管理の基礎的な知識からはじめ、目的、それにとりまう実践と技術、維持管理者の役割、環境にやさしい自然管理方法などにわたる内容となっています。
56	資料・その他	60才からのマンション学	日下部理絵	講談社	2023年	大規模修繕、滞納金問題、空き駐車場問題、ペット問題、フルリノベーション、買い換え、負動産化、ローンのやりくり、リバースモーゲージ、タワーマンションのメリットとデメリットなど、さまざまな事例をもとに安心できるためのヒントを探るための一冊です。

	種類.	書名	著者	出版社	発刊年（月）	コメント
57	資料・その他	都市の緑は誰のものか	太田和彦／吉永明弘（編著）	ヘウレーカ	2024年9月	神宮外苑再開発問題で注目される都市計画や環境問題のキーワードを軸に、歴史学、倫理学、地理学、美学などの多様な視点から、都市開発のあり方、進め方について考察する。
58	資料・その他	等価交換マンション事業のすすめ	大木祐梧	プログレス社	2024年	旭化成不動産レジデンス株式会社がこの30年ほどの間に実現した等価交換マンション事業(150事例強)を分析する中で、土地活用の考え方から、等価マンションの具体的な実務までをQ&A方式で解説しています。また、等価交換マンションによる典型的な問題解決事例の紹介もしています。
59	資料・その他	昇降機技術基準の解説 2016年版（追補2024年版）	（一財）日本建築設備・昇降機センター	（一財）日本建築設備・昇降機セ	2024年	非常用エレベーター及び段差解消機に係る法令改正並びにかご外への連絡装置の運用基準の明確化に対応しています。
60	資料・その他	マンション標準管理規約及びマンション標準管理規約コメント（単棟型）	（公財）マンション管理センター	（公財）マンション管理センター	2024年	【単棟型】（令和6年6月改正） ・マンション標準管理規約の改正について ・改正規約 条文 ・改正規約 コメント ・改正規約 新旧対照表
61	資料・その他	高経年マンションの耐震化の取組みに関する実態把握調査	（公財）マンション管理センター	（公財）マンション管理センター	2024年	NPO耐震総合安全機構（JASO）の協力を得て、耐震化に向けた検討に着手したもののその取組がスムーズに進んでいないマンションについてのアンケートやヒアリング結果を元に、耐震化進捗の支障となっている背景や理由、課題等について調査を行った結果をまとめたものです。新耐震基準施行以前に建築された高経年マンションの耐震化の実態や課題、その対応方策を考えるに当たって有益な資料になるものと思います。
62	資料・その他	令和5年度マンション総合調査結果報告	（公財）マンション管理センター	（公財）マンション管理センター	2024年	令和6年6月21日に国土交通省において公表された「令和5年度マンション総合調査結果」を製本したものです。
63	資料・その他	分譲マンション管理組合の「大規模修繕工事専門委員会運営細則モデル（改訂版）」	（公財）マンション管理センター	（公財）マンション管理センター	2024年	今回の改訂では、「大規模修繕工事専門委員会運営細則モデル及び同コメント」、「大規模修繕工事専門委員会設置等に関する総会議案書（参考例）」、「理事会・修繕委員会の業務分担概要（参考例）」等について見直しが行われています。
64	資料・その他	計画修繕工事実務マニュアル	（公財）マンション管理センター	（公財）マンション管理センター	2024年	管理組合の役員や大規模修繕工事の専門委員をはじめ、マンション管理、修繕設計、修繕工事施工等業務に携わる皆様を対象として、マンションの維持管理の目的等、計画修繕工事の基本的な考え方と実施の進め方等について、ステップごとに解説を加えて、写真等を盛り込み、管理組合等にご参考となるポイントを分かりやすく紹介しています。
65	資料・その他	都市計画法法令要覧（令和7年度版）	都市法制研究会	ぎょうせい	2024年	複雑多岐にわたる都市計画関係法令、例規、資料を、幅広くコンパクトに収録した、実務担当者必携の法令集です。
66	資料・その他	逐条解説建築基準法（改訂版）	逐条解説建築基準法編集委員会	ぎょうせい	2024年	難解な「建築基準法」を条文ごとに趣旨、解釈を整理した唯一の解説書です。
67	資料・その他	逐条解説災害対策基本法	防災法制研究会	ぎょうせい	2024年	最新の改正内容に対応した8年ぶりの改訂版です。
68	資料・その他	社会保障のトリセツ	山下慎一	弘文堂	2024年	“お悩み”から自分が利用すべき制度を逆引きできる、いちばんやさしい社会保障の本の最新版です。