

	種類	書名	著者	出版社	発刊年（月）	コメント
1	建替え・修繕・再開発	マンション計画修繕作り方の実際	日本総合住生活マンション相談センター	日本総合住生活	1991年3月	マンションの計画修繕について、団地・マンションの管理と修繕を数多く手がけている日本総合住生活（ＪＳ）が、イラストと図で分かり易く解説している一冊です。
2	建替え・修繕・再開発	生涯型 定借住宅・マンション	中村隆一	東洋経済新報社	1995年4月	定期借地権付き住宅・マンションについて、簡単に解説しています。
3	建替え・修繕・再開発	自分たちでマンションを建ててみた	大平一枝	新書河出書房	2000年12月	1歳と5歳の二人の子育てをしながら、自分の手でコーポラティブハウスを建てた筆者による回顧録です。
4	建替え・修繕・再開発	Q&Aマンション建替法	弁護士 犬塚浩 編著	ぎょうせい	2002年10月	マンション建て替えについて、Q & A方式で分かり易く解説されているので、検討の第一歩として参考になります。
5	建替え・修繕・再開発	注解マンション建替え円滑法 [付]改正区分所有法等の解説	坂和章平	青林書院	2003年	マンション建替え・再建の基本法最新コンメンタール。各法条ごとに政令、規則、区分所有法、都市再開発法、密集市街地法など関連重要法規も全文を掲載
6	建替え・修繕・再開発	あなたのマンションが廃墟になる日	山岡淳一郎	草思社	2004年4月	日本の都市計画・住宅政策の歴史や区分所有法。さらに建替えに関連した問題などが事例とともにまとめられており、読み物としても読みごたえがあります。建替えを意識したときや建替えに関心がある方には特におすすめです。
7	建替え・修繕・再開発	マンションの再生	国土交通省監修・マンション再生協議会編集・j 発行	国土交通省監修・マンション再生協議会編集・j 発行	2004年6月	マンションの日常管理から、修繕、改修そして、最終的な建替えについて、解り易く解説しています。建替えの具体事例と相談先の情報が参考になります。
8	建替え・修繕・再開発	長期修繕計画作成・見直しマニュアル	マンション管理センター	マンション管理センター	2004年11月	このマニュアルを見ながら、マンション管理士など専門家の支援をうければ、管理組合で長期修繕計画を作成することができます。管理組合や修繕委員会の必携図書です。
9	建替え・修繕・再開発	わかりやすいマンション建替の進め方	長谷工コーポレーション編・著	日刊建設工業新聞社	2004年	「マンションに住んでいる方に読んでいただけるもの」を前提に「わかりやすさ」に重点を置いた一冊です。
10	建替え・修繕・再開発	エリアマネジメント	小林重敬	学芸出版社	2005年4月	大都市や地方都市の「まちの活性化」を目的とした地域再生の手法としての「エリアマネジメント」の実践事例を紹介しています。
11	建替え・修繕・再開発	コーポラティブハウスのつくり方	都市住宅とまちづくり研究会	清文社	2006年5月	千代田区神田のコーポラティブハウス作りに参加した「」都市まち研」による貴重な記録です。
12	建替え・修繕・再開発	マンション大規模修繕のポイント	大規模修繕を考える会（著）	住宅新報社	2007年4月	写真や表、グラフを見ながら、大規模修繕が理解できます。
13	建替え・修繕・再開発	積算資料ポケット版 マンションR e 2007年前期	建築工事研究会	経済調査会	2007年11月	2007年の積算資料です。20年前と現在の費用の比較が参考になります。
14	建替え・修繕・再開発	長期修繕計画様式・作成ガイドライン活用の手引き ～長期修繕計画と修繕積立金のチェックポイント～	（公財）マンション管理センター	（公財）マンション管理センター	2009年3月	国土交通省により公表されている「長期修繕計画標準様式」と「長期修繕計画ガイドライン・同コメント」について、その活用方法を具体的に解説しています。
15	建替え・修繕・再開発	長生きマンション・長生き団地	日本居住福祉学会 千代崎一夫 山下千佳	東信堂	2010年4月	「長生きマンションへのプログラムを一緒にデザイン」をサポートする本です。

	種類	書名	著者	出版社	発刊年（月）	コメント
16	建替え・修繕・再開発	マンション大規模修繕による再生	（一社）マンション再生協会	（一社）マンション再生協会	2010年10月	改修工事現場の写真や図表など、具体事例を基に解説されている、解り易い一冊です。
17	建替え・修繕・再開発	マンション建替による再生	（一社）マンション再生協会	（一社）マンション再生協会	2010年10月	マンション建替え研修会テキストで使用されたもので、具体例が多く解り易い一冊です。
18	建替え・修繕・再開発	マンション改修見積 建築・設備 見積書の見方・読み方・考え方	（一社）マンションリフォーム技術協会 編著 （公社）日本建築積算協会 編集協力	（一財）建設物価調査会	2010年10月	マンションの大規模修繕工事で最大の関心事でもあり気がかりなのが工事費と予算です。その検討材料として提示される「見積書」に管理組合を始めとする発注者が接したとき、読み解きの手助けとなる本です。
19	建替え・修繕・再開発	住宅リフォームトラブルの法律知識	犬塚浩他	大成出版	2011年6月	平成26年12月施行の改正マンション建替え法に完全対応した住宅リフォームトラブルの法律知識書です。
20	建替え・修繕・再開発	初めてのマンション大規模修繕	岡廣樹、三浦明人	東洋経済新報社	2012年3月	読み物の様にして、マンションの大規模修繕が自然と解る本です。
21	建替え・修繕・再開発	マンションの不具合・劣化総覧	日経アーキテクチュア編集部, 大場喜和	日経BP社	2012年12月	あなたの住戸、あなたのマンションにこんな現象は出ていませんか？
22	建替え・修繕・再開発	マンション再生～経験豊富な実務家による大規模修繕・改修と建替えの実践的アドバイス～	大木祐悟	（株）プログレス	2014年1月	筆者はマンション建替えを業とする大手デベロッパーで、建替え実務に携わった経験から、建替えの具体的な進め方について書かれています。建替えの場合に気になる「還元率」の例示など、建替えを意識する人の知りたいポイントもわかりやすく触れられています。巻末の参考様式、省令様式など建替え実務を進めるうえで役に立つでしょう。
23	建替え・修繕・再開発	まんが マンション大規模修繕	マンション大規模修繕編集委員会 編 フジヤマヒロノブ 作画	（一財）建設物価調査会	2014年5月	マンション管理組合・居住者に向けて大規模修繕工事について、「大規模修繕工事がなぜ必要か?」、「長期修繕計画や修繕積立金はどう決まるのか?」、「コンサルタントや施工会社はどう探すのか?」などをマンガでわかりやすく解説しています。
24	建替え・修繕・再開発	既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震改修事例集（第Ⅲ集）		（一社）日本建築防災協会	2014年5月	耐震改修について、事例から学べます。
25	建替え・修繕・再開発	マンションを100年持たせる100の方法 ～次世代につなぐ再生シナリオ～	「マンション再生」研究会	㈱エクснаレッジ	2014年7月	マンション再生へのシナリオを順を追って解説しています。
26	建替え・修繕・再開発	計画修繕工事実務マニュアル（2014年改訂版）	（公財）マンション管理センター	（公財）マンション管理センター	2014年9月	マンションの維持管理の目的等、計画修繕工事の基本的な考え方と実施の進め方等について、管理組合等に参考となるポイントを分かりやすく紹介しています。また「長期修繕計画作成ガイドライン」「マンション修繕積立金に関するガイドライン」「大規模修繕工事専門委員会運営細則モデル」「改修の参考事例」等、様々な参考資料も収録されています。
27	建替え・修繕・再開発	マンション修繕編<別冊> 完全保存版 マンション改修モデル事例集	一財)経済調査会 住宅情報事業部	一財)経済調査会 住宅情報事業部	2014年11月	改修のモデル事例を図表や写真付きで分かりやすく解説しています。
28	建替え・修繕・再開発	マンション修繕編<別冊> 完全保存版 マンション建替えモデル事例集	一財)経済調査会 住宅情報事業部	一財)経済調査会 住宅情報事業部	2015年	建替えを成功させるための情報満載
29	建替え・修繕・再開発	まるわかりスマートマンション	日下部理絵, 古澤和也	住宅新報社	2015年1月	電気料金の見直しで資産価値を上昇させようとの内容です。

	種類	書名	著者	出版社	発刊年（月）	コメント
30	建替え・修繕・再開発	これで完璧！マンション大規模修繕	マンション大規模修繕研究会	㈱エクスナレッジ	2015年5月	基礎知識から修繕計画、工事の流れまで、手順に沿って詳しく解説しています。はじめてでもよく分かる実践本です。
31	建替え・修繕・再開発	新マンション建替え法逐条解説・実務事例	住本靖・大塚浩	商事法務	2015年6月	専門弁護士と立案担当者が解説した、建替え法の解説書です。
32	建替え・修繕・再開発	ポケット版マンション修繕	建築工事研究会	経済調査会	2015年7月	共用部分修繕工事の単価が解ります。
33	建替え・修繕・再開発	マンション建替え法の解説	マンション建替法研究会	大成出版社	2015年9月	平成26年12月施行の改正「マンション建替法」に完全対応し全体像がわかる本です。
34	建替え・修繕・再開発	マンション建替えモデル事例集―完全保存版	経済調査会	経済調査会出版部	2015年10月	建替えを成功させるための情報満載です。
35	建替え・修繕・再開発	マンション管理組合のための点検、調査・診断のすすめ方 ～安心して快適に住み続けるために～	(公財)マンション管理センター	(公財)マンション管理センター	2016年4月	管理組合を対象に建物や設備の点検と調査・診断の実務に活用できるよう劣化状況や診断についてわかりやすく解説しています。
36	建替え・修繕・再開発	マンション維持修繕技術ハンドブック	高層住宅管理業協会	オーム社	2016年8月	修繕の専門家向けの本です。
37	建替え・修繕・再開発	マンション修繕編<別冊> 完全保存版 マンション地震対策モデル事例集	一財)経済調査会 住宅情報事業部	一財)経済調査会 住宅情報事業部	2017年6月	大地震への備えと被災後の再生を図表や写真付きで分かりやすく解説しています。
38	建替え・修繕・再開発	民間連合協定マンション修繕工事請負契約約款の解説	民間(旧四会)連合協定工事請負契約約款委員会	大成出版社	2018年3月	工事請負契約書でトラブル防止！逐条解説とアシスト編のW解説！！マンション管理組合、マンション管理士、マンション管理会社、施工会社、弁護士、裁判官まで、マンション大規模修繕工事に関わるすべての方々への必携の書です。
39	建替え・修繕・再開発	倒壊させてたまるか～ゼロからのマンション再生～	富山義則	㈱河出書房新社	2018年4月	実現までの道のりが困難な建替えについて、あるマンションの建替え事例をもとに当事者ドキュメントと専門家のアドバイスで構成され、具体例も満載です。
40	建替え・修繕・再開発	マンション管理 修繕・建替え 徹底ガイド 2019年版 (日経MOOK)	日本経済新聞社 編者	日本経済新聞出版社	2019年3月	建物の老朽化・陳腐化対策、管理組合運営方法、長期修繕計画の立て方等、マンションが抱える現状の問題点を整理し、対応策を考えるためのヒントを解説されている本です。
41	建替え・修繕・再開発	マンション・団地再生完全ガイド 2019 (ダイヤモンドMOOK)	福島 宏之	(株)ダイヤモンド社	2019年3月	人生100年時代を迎えて、長寿命化するマンション躯体は100年超えスペックも珍しくない時代です。資産価値を上げるマンションマネジメントを行っている管理組合の事例を紹介しながら、「管理から経営へ」について解説しています。
42	建替え・修繕・再開発	マンション管理と修繕 最強ガイド2019	石井謙一郎、大正谷成晴、楠本亘、平行男、諸岡幸治	(株)東洋経済新報社	2019年4月	分譲マンションに住み続けるために必要とされるマンション管理と修繕に関する基本知識がまとめられています。管理組合の仕組み、大規模修繕の準備と実践、管理コストの見直し方法、管理会社との上手な付き合い方など、理事会の役員となった方、修繕積立委員会の委員となった方向けに解説されています。
43	建替え・修繕・再開発	まちがいだらけの大規模修繕	伊藤洋之輔	ダイヤモンド社	2019年4月	足場を組み立て実施する大規模修繕工事が主流の中で、「ブランコ」で作業する工法により工事費用を削減できるとの著者の自説を紹介している本です。本書で紹介されている工法は「責任施工方式」の一種で、「設計監理方式」との相違点など大規模修繕の進め方を検討するうえで、それぞれのメリット、デメリットを比較検討することが望まれます。

	種類	書名	著者	出版社	発刊年（月）	コメント
44	建替え・修繕・再開発	マンションの終活を考える	浅見泰司、齊藤広子	（株）プログレス	2019年6月	日本ではマンションの「終活」を考える人は多くはないでしょう。しかし、高経年化したマンションは設備の維持においても問題が生じ、修繕積立金不足や様々な事情による管理不全の発生など課題が山積し、簡単に「終活」できるものではありません。本書は管理組合の先進事例から掘り下げ、どのように「終活」すべきかを投げかけた興味深い内容になっています。
45	建替え・修繕・再開発	壊さないマンションの未来を考える	住総研「マンションの持続可能性を問う」研究委員会	プログレス	2019年6月	マンション管理や区分所有法、建替えなどの専門家（鎌野邦樹、小林秀樹、齊藤広子など）10人がそれぞれの視点で、マンションの現状の課題と未来に向けての解決策を著した本です。マンションの出口戦略を知るうえで参考になります。
46	建替え・修繕・再開発	積算資料ポケット版 マンション修繕編 2019/2020	建築工事研究会	（一財）経済調査会	2019年7月	マンション大規模修繕工事などの際に積算根拠の目安を知ることができる資料です。単価だけでなく、最新の工法や業界事情などの記事も参考になります。仮設費工事（足場）費用や、屋上防水工事の際の㎡当りの単価などを管理組合として知っていれば、管理会社や施工会社から提出された見積書の妥当性も判断できるので便利です。
47	建替え・修繕・再開発	図解入門よくわかる給排水衛生設備	土井巖	秀和システム	2019年	給排水衛生設備は、地味で技術の変化がない分野のように思われがちですが、実際は日進月歩で発展し続けています。本書は、給排水衛生設備の基礎知識から用語解説、器具選定のプロセス、トラブル防止法など、最新の情報、知っておくべきことをやさしく解説しています。第2版では、条例や政令等の変更など最新の情報を反映しました。設備設計の初学者だけでなく、建築設計に関わるすべての人の基本書としておすすめします。
48	建替え・修繕・再開発	積算資料ポケット版 マンション修繕編別冊 マンション建替えモデル事例集 II	経済調査会	経済調査会	2019年	高経年マンションを再生させるための"改修"について検討を行っている管理組合向けに、進め方とポイントをこれまでに実施された事例を交えてわかりやすく紹介。
49	建替え・修繕・再開発	積算資料ポケット版 マンション修繕編別冊 マンション改修モデル事例集 II	経済調査会	経済調査会	2019年	高経年マンションを再生させるための"改修"について検討を行っている管理組合向けに、進め方とポイントをこれまでに実施された事例を交えてわかりやすく紹介。
50	建替え・修繕・再開発	これで完璧！マンション大規模修繕 増補改訂版	マンション大規模修繕研究会	株式会社ナレッジ	2020年	マンション大規模修繕における実績を数多く持つ設計事務所集団が基礎知識から修繕計画、工事の流れ、アフター点検まで、手順に沿って豊富な図・表・写真で詳しく解説します。
51	建替え・修繕・再開発	マンション管理・修繕・建替え大全 2021	週刊朝日MOOK	朝日新聞出版	2020年	全国に650万戸ある分譲マンションに暮らす人に向けた、管理、修繕、建て替えのノウハウ本。初めて管理組合の理事になった人が知りたい基礎知識から、資産価値を落とさない修繕や建て替えノウハウ、コロナ禍の影響と対策まで特集。
52	建替え・修繕・再開発	千代田区耐震改修促進計画（改定）	千代田区	千代田区	2021年4月	千代田区耐震改修促進計画 改定版 1 __計画の目的 2 __耐震化の現状 3 __耐震化への取り組み方針 4 __耐震化に係る総合的な施策の展開
53	建替え・修繕・再開発	長期修繕計画標準様式・作成ガイドライン活用の手引き―長期修繕計画と修繕積立金のチェックポイント― 令和4年11月28日改訂版	マンション管理センター	マンション管理センター	2022年11月	令和3年9月に改訂された「長期修繕計画標準様式」「長期修繕計画作成ガイドライン・同コメント」に基づき、発行されました。マンションにおける長期修繕計画の作成や見直し、それに基づいた修繕積立金の額の設定が適切な形で行えるよう解説を行うとともに、長期修繕計画標準様式 長期修繕計画作成ガイドライン・同コメント及びマンションの修繕積立金に関するガイドライン等を掲載しています。
54	建替え・修繕・再開発	長期修繕計画標準様式・作成ガイドライン活用の手引き	マンション管理センター出版部	マンション管理センター	2022年11月	本書を活用いただき、長期修繕計画の作成や見直しとそれに基づいた修繕積立金の額の設定が適切に行われ、計画的な修繕工事が円滑に行われることを願っています。

	種類.	書名	著者	出版社	発刊年（月）	コメント
55	建替え・修繕・再開発	積算資料ポケット版マンション修繕編2023/2024	建築工事研究会	経済調査会	2023年7月	本書では、「保守・点検」および大規模修繕の「改修・修繕」の主要な部分について、特集やトビックス、各工事の価格などを掲載しています。
56	建替え・修繕・再開発	積算資料ポケット版マンション修繕・再生編 2025/2026	建築工事研究会	経済調査会	2025年7月	マンションの修繕、維持管理に必要な管理・点検・清掃・診断費用と建物・設備の修繕工事単価を掲載。最新の事例や見積り実例も紹介。
57	建替え・修繕・再開発	マンション管理建替え・修繕徹底ガイド 2026年版	日本経済新聞出版 編	日本経済新聞出版	2026年1月	マンションの管理組合が抱える建物の老朽化、居住者の高齢化という「2つの老い」に対して管理組合の効率的な運営方法等や建替え、大規模修繕の事例を交えて取組の手順を紹介。