

| | 種類 | 書名 | 著者 | 出版社 | 発刊年(月) | コメント |
|----|------------|-----------------------------|---------------------|---------------|----------|---|
| 1 | 建替え・修繕・再開発 | Q&Aマンション建替法 | 弁護士 犬塚浩 編著 | ぎょうせい | 2002年10月 | マンション建て替えについて、Q&A方式で分かり易く解説されているので、検討の第一歩として参考になります。 |
| 2 | 建替え・修繕・再開発 | 既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震改修事例集(第Ⅲ集) | | (一社)日本建築防災協会 | 2014年5月 | 耐震改修について、事例から学べます。 |
| 3 | 建替え・修繕・再開発 | 住宅リフォームトラブルの法律知識 | 犬塚浩他 | 大成出版 | 2011年6月 | 平成26年12月施行の改正マンション建替え法に完全対応した住宅リフォームトラブルの法律知識書です。 |
| 4 | 建替え・修繕・再開発 | 新マンション建替え法逐条解説・実務事例 | 住本靖・大塚浩 | 商事法務 | 2015年6月 | 専門弁護士と立案担当者が解説した、建替え法の解説書です。 |
| 5 | 建替え・修繕・再開発 | 長期修繕計画作成・見直しマニュアル | マンション管理センター | マンション管理センター | 2004年11月 | このマニュアルを見ながら、マンション管理士など専門家の支援をうければ、管理組合で長期修繕計画を作成することができます。管理組合や修繕委員会の必携図書です。 |
| 6 | 建替え・修繕・再開発 | 長生きマンション・長生き団地 | 日本居住福祉学会 千代崎一夫 山下千佳 | 東信堂 | 2010年4月 | 「長生きマンションへのプログラムと一緒にデザイン」をサポートする本です。 |
| 7 | 建替え・修繕・再開発 | 初めてのマンション大規模修繕 | 岡廣樹、三浦明人 | 東洋経済新報社 | 2012年3月 | 読み物の様にして、マンションの大規模修繕が自然と解る本です。 |
| 8 | 建替え・修繕・再開発 | ポケット版マンション修繕 | 建築工事研究会 | 経済調査会 | 2015年7月 | 共用部分修繕工事の単価が解ります。 |
| 9 | 建替え・修繕・再開発 | まるわかりスマートマンション | 日下部理絵、古澤和也 | 住宅新報社 | 2015年1月 | 電気料金の見直しで資産価値を上昇させようとの内容です。 |
| 10 | 建替え・修繕・再開発 | マンション維持修繕技術ハンドブック | 高層住宅管理業協会 | オーム社 | 2016年8月 | 修繕の専門家向けの本です。 |
| 11 | 建替え・修繕・再開発 | マンション計画修繕作り方の実際 | 日本総合住生活マンション相談センター | 日本総合住生活 | 1991年3月 | マンションの計画修繕について、団地・マンションの管理と修繕を数多く手がけている日本総合住生活(JS)が、イラストと図で分かり易く解説している一冊です。 |
| 12 | 建替え・修繕・再開発 | マンション大規模修繕による再生 | (一社)マンション再生協会 | (一社)マンション再生協会 | 2010年10月 | 改修工事現場の写真や図表など、具体事例を基に解説されている、解り易い一冊です。 |
| 13 | 建替え・修繕・再開発 | マンション大規模修繕のポイント | 大規模修繕を考える会(著) | 住宅新報社 | 2007年4月 | 写真や表、グラフを見ながら、大規模修繕が理解できます。 |
| 14 | 建替え・修繕・再開発 | マンション建替え法の解説 | マンション建替法研究会 | 大成出版社 | 2015年9月 | 平成26年12月施行の改正「マンション建替法」に完全対応し全体像がわかる本です。 |

| | 種類 | 書名 | 著者 | 出版社 | 発刊年(月) | コメント |
|----|------------|---|--------------------------|--------------------------|----------|--|
| 15 | 建替え・修繕・再開発 | マンション建替共同作戦 | 花咲マンションリフレッシュチーム | 長谷エコーポレーション | 1991年9月 | マンションの建替えについて、マンガで解りやすく表現されています。 |
| 16 | 建替え・修繕・再開発 | マンション建替による再生 | (一社)マンション再生協会 | (一社)マンション再生協会 | 2010年10月 | マンション建替え研修会テキストで使用されたもので、具体例が多く解り易い一冊です。 |
| 17 | 建替え・修繕・再開発 | マンションの再生 | 国土交通省監修・マンション再生協議会編集・j発行 | 国土交通省監修・マンション再生協議会編集・j発行 | 2004年6月 | マンションの日常管理から、修繕、改修そして、最終的な建替えについて、解り易く解説しています。建替えの具体事例と相談先の情報が参考になります。 |
| 18 | 建替え・修繕・再開発 | マンションの不具合・劣化総覧 | 日経アーキテクチュア編集部、大場喜和 | 日経BP社 | 2012年12月 | あなたの住戸、あなたのマンションにこんな現象は出でていませんか？ |
| 19 | 建替え・修繕・再開発 | マンション建替えモデル事例集—完全保存版 | 経済調査会 | 経済調査会出版部 | 2015年10月 | 建替えを成功させるための情報満載です。 |
| 20 | 建替え・修繕・再開発 | わかりやすいマンション建替の進め方 | 長谷エコーポレーション編・著 | 日刊建設工業新聞社 | 不明 | 「マンションに住んでいる方に読んでいただけるもの」を前提に「わかりやすさ」に重点を置いた一冊です。 |
| 21 | 建替え・修繕・再開発 | アパート・マンション 賃貸借のQ&A | 深澤達也 | 住宅新報社 | 1995年10月 | 宅建業に長いこと関わった著者が、現代の都市の賃貸住宅事情を。江戸の歴史から日も時解説する。 |
| 22 | 建替え・修繕・再開発 | 生涯型 定借住宅・マンション | 中村隆一 | 東洋経済新報社 | 1995年4月 | 定期借地権付き住宅・マンションについて、簡単に解説しています。 |
| 23 | 建替え・修繕・再開発 | 自分たちでマンションを建ててみた | 大平一枝 | 新書河出書房 | 2000年12月 | 1歳と5歳の二人の子育てをしながら、自分の手でコーポラティブハウスを建てた筆者による回顧録です。 |
| 24 | 建替え・修繕・再開発 | コーポラティブハウスのつくり方 | 都市住宅とまちづくり研究会 | 清文社 | 2006年5月 | 千代田区神田のコーポラティブハウス作りに参加した「J都市まち研」による貴重な記録です。 |
| 25 | 管理・コミュニティ | 新トラブルはこうしておきる(不動産取引の紛争事例に見る) | (財)不動産適正取引推進機構 | 週刊住宅新聞社 | 2003年12月 | 不動産取引をめぐる紛争事例が紹介されています。トラブルを事前に防止し、安全にマンション等不動産を購入するための参考になります。 |
| 26 | 建替え・修繕・再開発 | エリアマネジメント | 小林重敬 | 学芸出版社 | 2005年4月 | 大都市や地方都市の「まちの活性化」を目的とした地域再生の手法としての「エリアマネジメント」の実践事例を紹介しています。 |
| 27 | 建替え・修繕・再開発 | マンションを100年持たせる100の方法 ～次世代につなぐ再生シナリオ～ | 「マンション再生」研究会 | 株エクスナレッジ | 2014年7月 | マンション再生へのシナリオを順を追って解説しています。 |
| 28 | 建替え・修繕・再開発 | これで完璧！マンション大規模修繕 | マンション大規模修繕研究会 | 株エクスナレッジ | 2015年5月 | 基礎知識から修繕計画、工事の流れまで、手順に沿って詳しく解説しています。はじめてでもよく分かる実践本です。 |

| 種類 | 書名 | 著者 | 出版社 | 発刊年(月) | コメント |
|---------------|---|--|------------------|----------|--|
| 29 建替え・修繕・再開発 | マンション修繕編〈別冊〉完全保存版 マンション改修モデル事例集 | 一財)経済調査会 住宅情報事業部 | 一財)経済調査会 住宅情報事業部 | 2014年11月 | 改修のモデル事例を図表や写真付きで分かりやすく解説しています。 |
| 30 建替え・修繕・再開発 | マンション修繕編〈別冊〉完全保存版 マンション地震対策モデル事例集 | 一財)経済調査会 住宅情報事業部 | 一財)経済調査会 住宅情報事業部 | 2017年6月 | 大地震への備えと被災後の再生を図表や写真付きで分かりやすく解説しています。 |
| 31 建替え・修繕・再開発 | 長期修繕計画標準様式・作成ガイドライン 活用の手引き～長期修繕計画と修繕積立金のチェックポイント～ | 財)マンション管理センター | 財)マンション管理センター | 2008年7月 | 国土交通省が策定した「長期修繕計画作成ガイドライン・同コメント」を参考にチェック方法を具体的に解説した冊子 |
| 32 建替え・修繕・再開発 | マンション管理組合のための点検、調査・診断のすすめ方～安心で快適に住み続けるために～ | (公財)マンション管理センター | (公財)マンション管理センター | 2016年4月 | 管理組合を対象に建物や設備の点検と調査・診断の実務に活用できるよう劣化状況や診断についてわかりやすく解説しています。 |
| 33 建替え・修繕・再開発 | 長期修繕計画様式・作成ガイドライン活用の手引き～長期修繕計画と修繕積立金のチェックポイント～ | (公財)マンション管理センター | (公財)マンション管理センター | 2009年3月 | 国土交通省により公表されている「長期修繕計画標準様式」と「長期修繕計画ガイドライン・同コメント」について、その活用方法を具体的に解説しています。 |
| 34 建替え・修繕・再開発 | 倒壊させてたまるか～ゼロからのマンション再生～ | 富山義則 | 株河出書房新社 | 2018年4月 | 実現までの道のりが困難な建替えについて、あるマンションの建替え事案をもとに当事者ドキュメントと専門家のアドバイスで構成され、具体例も満載です。 |
| 35 建替え・修繕・再開発 | マンション改修見積 建築・設備 見積書の見方・読み方・考え方 | (一社)マンションリフォーム技術協会 編著 (公社)日本建築積算協会 編集協力 | (一財)建設物価調査会 | 2010年10月 | マンションの大規模修繕工事で最大の関心事でもあり気がかりなのが工事費と予算です。その検討材料として提示される「見積書」に管理組合を始めとする発注者が接したとき、読み解きの手助けとなる本です。 |
| 36 建替え・修繕・再開発 | まんが マンション大規模修繕 | マンション大規模修繕編集委員会 編 フジヤマヒロノブ 作画 | (一財)建設物価調査会 | 2014年5月 | マンション管理組合・居住者に向けて大規模修繕工事について、「大規模修繕工事がなぜ必要か?」、「長期修繕計画や修繕積立金はどう決まるのか?」、「コンサルタントや施工会社はどう探すのか?」などをマンガでわかりやすく解説しています。 |
| 37 建替え・修繕・再開発 | マンション管理 修繕・建替え 徹底ガイド 2019年版 (日経MOOK) | 日本経済新聞社 編著 | 日本経済新聞出版社 | 2019年3月 | 建物の老朽化・陳腐化対策、管理組合運営方法、長期修繕計画の立て方等、マンションが抱える現状の問題点を整理し、対応策を考えるためのヒントを解説している本です。 |
| 38 建替え・修繕・再開発 | マンション・団地再生完全ガイド 2019 (ダイヤモンドMOOK) | 福島 宏之 | (株)ダイヤモンド社 | 2019年3月 | 人生100年時代を迎えて、長寿命化するマンション躯体は100年超えスペックも珍しくない時代です。資産価値を上げるマンションマネジメントを行っている管理組合の事例を紹介しながら、「管理から経営へ」について解説しています。 |
| 39 建替え・修繕・再開発 | マンション管理と修繕最強ガイド2019 | 石井謙一郎、大正谷成晴、楠本亘、平行男、諸岡幸治 | (株)東洋経済新報社 | 2019年4月 | 分譲マンションに住み続けるために必要とされるマンション管理と修繕に関する基本知識がまとめられています。管理組合の仕組み、大規模修繕の準備と実践、管理コストの見直し方法、管理会社との上手な付き合い方など、理事会の役員となつた方、修繕積立委員会の委員となつた方向けに解説されています。 |
| 40 建替え・修繕・再開発 | 積算資料ポケット版 マンション修繕編 2019/2020 | 建築工事研究会 | (一財)経済調査会 | 2019年7月 | マンション大規模修繕工事などの際に積算根拠の目安を知ることができる資料です。単価だけでなく、最新の工法や業界事情などの記事も参考になります。仮設費工事(足場)費用や、屋上防水工事の際の㎡当たりの単価などを管理組合として知っていれば、管理会社や施工会社から提出された見積書の妥当性も判断できるので便利です。単価は毎年改定されるので注意して下さい。 |
| 41 建替え・修繕・再開発 | マンション再生～経験豊富な実務家による大規模修繕・改修と建替えの実践的アドバイス～ | 大木祐悟 | (株)プログレス | 2014年1月 | 筆者はマンション建替えを業とする大手デベロッパーで、建替え実務に携わった経験から、建替えの具体的な進め方について書かれています。建替えの場合に気になる「還元率」の例示など、建替えを意識する人の知りたいポイントもわかりやすく触れられています。巻末の参考様式、省令様式など建替え実務を進めるうえで役に立つでしょう。 |
| 42 建替え・修繕・再開発 | まちがいだらけの大規模修繕 | 伊藤洋之輔 | ダイヤモンド社 | 2019年4月 | 足場を組み立て実施する大規模修繕工事が主流の中で、「プランC」で作業する工法により工事費用を削減できるとの著者の自説を紹介している本です。本書で紹介されている工法は「責任施工方式」の一種で、「設計監理方式」との相違点など大規模修繕の進め方を検討するうえで、それぞれのメリット、デメリットを比較検討することが望されます。 |

| 種類 | 書名 | 著者 | 出版社 | 発刊年(月) | コメント |
|---------------|--|--------------------------|-----------------|----------|---|
| 43 建替え・修繕・再開発 | マンションの終活を考える | 浅見泰司、齊藤広子 | (株)プログレス | 2019年6月 | 日本ではマンションの「終活」を考える人は多くはないでしょう。しかし、高経年化したマンションは設備の維持においても問題が生じ、修繕積立金不足や様々な事情による管理不全の発生など課題が山積し、簡単に「終活」できるものではありません。本書は管理組合の先進事例から掘り下げ、どのように「終活」すべきかを投げかけた興味深い内容になっています。 |
| 44 建替え・修繕・再開発 | 計画修繕工事実務マニュアル(2014年改訂版) | (公財)マンション管理センター | (公財)マンション管理センター | 2014年9月 | マンションの維持管理の目的等、計画修繕工事の基本的な考え方と実施の進め方等について、管理組合等に参考となるポイントを分かりやすく紹介しています。また「長期修繕計画作成ガイドライン」「マンション修繕積立金に関するガイドライン」「大規模修繕工事専門委員会運営細則モデル」「改修の参考事例」等、様々な参考資料も収録されています。 |
| 45 建替え・修繕・再開発 | マンション・団地再生完全ガイド 2019 (ダイヤモンドMOOK) | 福島 宏之 | (株)ダイヤモンド社 | 2019年3月 | 人生100年時代を迎えて、長寿命化するマンション躯体は100年超えスペックも珍しくない時代です。資産価値を上げるマンションマネジメントを行っている管理組合の事例を紹介しながら、「管理から経営へ」について解説しています。 |
| 46 建替え・修繕・再開発 | マンション管理と修繕最強ガイド2019 | 石井謙一郎、大正谷成晴、楠本亘、平行男、諸岡幸治 | (株)東洋経済新報社 | 2019年4月 | 分譲マンションに住み続けるために必要とされるマンション管理と修繕に関する基本知識がまとめられています。管理組合の仕組み、大規模修繕の準備と実践、管理コストの見直し方法、管理会社との上手な付き合い方など、理事会の役員となつた方、修繕積立委員会の委員となつた方向けに解説されています。 |
| 47 建替え・修繕・再開発 | 積算資料ポケット版 マンション修繕編 2019/2020 | 建築工事研究会 | (一財)経済調査会 | 2019年7月 | マンション大規模修繕工事などの際に積算根拠の目安を知ることができる資料です。単価だけでなく、最新の工法や業界事情などの記事も参考になります。仮設費工事(足場)費用や、屋上防水工事の際の㎡当たりの単価などを管理組合として知っていれば、管理会社や施工会社から提出された見積書の妥当性も判断できるので便利です。単価は毎年改定されるので注意して下さい。 |
| 48 建替え・修繕・再開発 | マンション再生～経験豊富な実務家による大規模修繕・改修と建替えの実践的アドバイス～ | 大木祐悟 | (株)プログレス | 2014年1月 | 筆者はマンション建替えを業とする大手デベロッパーで、建替え実務に携わった経験から、建替えの具体的な進め方について書かれています。建替えの場合に気になる「還元率」の例示など、建替えを意識する人の知りたいポイントもわかりやすく触れられています。巻末の参考様式、省令様式など建替え実務を進めるうえで役に立つでしょう。 |
| 49 建替え・修繕・再開発 | まちがいだらけの大規模修繕 | 伊藤洋之輔 | ダイヤモンド社 | 2019年4月 | 足場を組み立て実施する大規模修繕工事が主流の中で、「プランC」で作業する工法を紹介しています。本書で紹介されている工法は「責任施工方式」の一種で、いわゆる「設計監理方式」とは異なる工法が紹介されています。 |
| 50 建替え・修繕・再開発 | マンションの終活を考える | 浅見泰司、齊藤広子 | (株)プログレス | 2019年6月 | 日本ではマンションの「終活」を考える人は多くはないでしょう。しかし、高経年化したマンションは設備の維持においても問題が生じ、修繕積立金不足や様々な事情による管理不全の発生など課題が山積し、簡単に「終活」できるものではありません。本書は管理組合の先進事例から掘り下げ、どのように「終活」すべきかを投げかけた興味深い内容になっています。 |
| 51 建替え・修繕・再開発 | 計画修繕工事実務マニュアル(2014年改訂版) | (公財)マンション管理センター | (公財)マンション管理センター | 2014年9月 | マンションの維持管理の目的等、計画修繕工事の基本的な考え方と実施の進め方等について、管理組合等に参考となるポイントを分かりやすく紹介しています。また「長期修繕計画作成ガイドライン」「マンション修繕積立金に関するガイドライン」「大規模修繕工事専門委員会運営細則モデル」「改修の参考事例」等、様々な参考資料も収録されています。 |
| 52 建替え・修繕・再開発 | あなたのマンションが廃墟になる日 | 山岡淳一郎 | 草思社 | 2004年4月 | 日本の都市計画・住宅政策の歴史や区分所有法。さらに建替えに関連した問題などが事例とともにまとめられており、読み物としても読みごたえがあります。建替えを意識したときや建替えに関心がある方には特におすすめです。 |
| 53 建替え・修繕・再開発 | 壊さないマンションの未来を考える | 住総研「マンションの持続可能性を問う」研究委員会 | プログレス | 2019年6月 | マンション管理や区分所有法、建替えなどの専門家(鎌野邦樹、小林秀樹、齋藤広子など)10人がそれぞれの視点で、マンションの現状の課題と未来に向けての解決策を著した本です。マンションの出口戦略を知るうえで参考になります。 |
| 54 建替え・修繕・再開発 | 長期修繕計画標準様式・作成ガイドライン活用の手引き—長期修繕計画と修繕積立金のチェックポイント— 令和4年11月28日改訂版 | マンション管理センター | マンション管理センター | 2022年11月 | 令和3年9月に改訂された「長期修繕計画標準様式」「長期修繕計画作成ガイドライン・同コメント」に基づき、発行されました。マンションにおける長期修繕計画の作成や見直し、それに基づいた修繕積立金の額の設定が適切な形で行えるよう解説を行うとともに、長期修繕計画標準様式「長期修繕計画作成ガイドライン・同コメント及びマンションの修繕積立金に関するガイドライン」等を掲載しています。 |
| 55 建替え・修繕・再開発 | 積算資料ポケット版 マンション修繕編別冊 マンション建替えモデル事例集III | 経済調査会 | 経済調査会 | 2022年11月 | 高経年マンションの建て替えに成功するための進め方とポイントを事例を交えて紹介している。巻頭企画では老朽化マンションの再生ポイント「コミュニティーの形成、融資制度、合意形成のポイント等」についての紹介、基礎知識では「建替え決定後の進め方、合意形成と組織づくり等」についての紹介、マンションの建替え体験談では「成功に導いたポイント等」を紹介している。 |
| 56 建替え・修繕・再開発 | 長期修繕計画標準様式・作成ガイドライン活用の手引き | マンション管理センター出版部 | マンション管理センター | 2022年11月 | 本書を活用いただき、長期修繕計画の作成や見直しとそれに基づいた修繕積立金の額の設定が適切に行われ、計画的な修繕工事が円滑に行われることを願っています。 |

| | 種類. | 書名 | 著者 | 出版社 | 発刊年(月) | コメント |
|----|------------|--------------------------|------------------------|--------|---------|---|
| 57 | 建替え・修繕・再開発 | 民間連合協定マンション修繕工事請負契約約款の解説 | 民間(旧四会)連合協定工事請負契約約款委員会 | 大成出版社 | 2018年3月 | 工事請負契約書でトラブル防止！逐条解説とアシスト編のW解説！！マンション管理組合、マンション管理士、マンション管理会社、施工会社、弁護士、裁判官まで、マンション大規模修繕工事に関わるすべての方々への必携の書です。 |
| 58 | 建替え・修繕・再開発 | 図解入門よくわかる給排水衛生設備 | 土井巖 | 秀和システム | 2019年 | 給排水衛生設備は、地味で技術の変化がない分野のように思われがちですが、実際は日進月歩で発展し続けています。本書は、給排水衛生設備の基礎知識から用語解説、器具選定のプロセス、トラブル防止法など、最新の情報、知っておくべきことをやさしく解説しています。第2版では、条例や政令等の変更など最新の情報を反映しました。設備設計の初学者だけではなく、建築設計に関わるすべての人の基本書としておすすめします。 |
| 59 | 建替え・修繕・再開発 | 等価交換マンション事業のすすめ | 大木祐梧 | プログレス社 | 2024年 | 旭化成不動産レジデンス株式会社がこの30年ほどの間に実現した等価交換マンション事業(150事例強)を分析する中で、土地活用の考え方から、等価マンションの具体的な実務までをQ&A方式で解説しています。また、等価交換マンションによる典型的な問題解決事例の紹介もしています。 |