公益財団法人まちみらい千代田 情報紙

NEWS まちみらい

CHIYODA CITY MANAGEMENT FOUNDATION

2023 August 8 Vol. 221

募集

千代田ビジネス起業塾

〈一般起業家編〉受講生募集！

「独立したい」「経営の基本を学びたい」「定年を機に起業したい」方を対象に、起業の基礎が学べる起業塾を開催します。

カリキュラムは起業に必要なマーケティングや会計など基本を学び、事業計画書を作成し、起業を具体化する際に役立てていただきます。

※託児サービスあり（1回1,000円）

■募集開始　9月5日（火）9時～
■日　　時　10月19日～12月21日　毎週木曜（全9回）
18時45分～20時55分
■会　　場　ちよだプラットフォームスクウェア4階会議室
（千代田区神田錦町3-21）
■定　　員　20名（定員になり次第、締切）
■受 講 料　区民・学生5千円、一般1万円
■申 込 み　まちみらい千代田ウェブサイト（右記二次元コード）からお申し込みください。
■問 合 せ　産業まちづくりグループ　☎3233-7558

募集

ハイブリッド開催

第1回

マンション管理講座 開催

第1回マンション管理講座は「マンションの水害対策」をテーマに開催します。参加には事前の申し込みが必要です。

■日　　時　9月13日（水）18時30分～20時30分（予定）
※対面とオンライン（Zoom）を併用して開催します
■会　　場　ちよだプラットフォームスクウェア4階会議室
（千代田区神田錦町3-21）
■受 講 料　無料
■講　　師　飯田勝啓（かつひろ）氏（一般社団法人東京都マンション管理士会都心区支部／写真）
■対　　象　千代田区内マンションの居住者、所有者、管理組合役員
■定　　員　対面20名・オンライン30名（先着順）
■申 込 み　メールでお申し込みください。
①氏名 ②住所（部屋番号を含む） ③マンション名 ④電話番号
⑤参加方法（対面・オンラインのいずれか）をご連絡ください。
■問 合 せ　住宅まちづくりグループ
☎3233-3223
✉kyojyu@mm-chiyoda.or.jp

お知らせ

支援制度一覧を改定しました

千代田区で活用できるマンション関連支援制度一覧を令和5年度版に改定しました。9月初旬頃、各マンション管理組合宛てに紙媒体で郵送します。また、まちみらい千代田ウェブサイトからダウンロードすることもできますので、各種支援制度の活用にお役立てください。

支援を受けるためには、一定の要件を満たす必要があります。支援制度一覧に連絡先を記載していますので、詳しくは各制度の担当部署までお問い合わせください。

紹介

マンションの「再生」の進め方

日常管理と管理組合運営

総会運営、理事会運営、会計業務、管理費・修繕積立金の徴収、清掃、ゴミ出し、建物の維持保全、長期修繕計画、設備の点検、植栽管理など管理組合が行う業務が適正に運営される必要があります。

主な支援制度
- マンション総合相談窓口
- まちづくりアドバイザー派遣
- マンション劣化診断調査費助成

検討段階

マンション再生検討（手続き）

マンションの再生を検討するための、勉強会の実施、再生（修繕、耐震等改修、建替え等）に要する概算費用の比較検討、居住者の意向を確認するためのアンケートの実施、劣化診断調査の実施、耐震診断の実施、コンサルタントの選定など「再生推進決議」が議決されるまでの一連の手続きが必要です。

主な支援制度
- マンション再生方針検討助成

計画段階

マンション再生計画（手続き）

「再生推進決議」を受けて、建物を維持する場合には長期修繕計画に基づく修繕、耐震改修の決議と施工会社の選定、工事の実施、建替えする場合にはデベロッパーなど事業協力者の透明性ある選定など「再生決議」が議決されるまでの一連の手続きが必要です。

主な支援制度
- マンション再生計画検討助成

築年数が経過した高経年マンションには、設備の老朽化や修繕積立金の不足など多くの課題があり、将来的には建物の長寿命化や建替えなどの方向性も検討しなければなりません。「修繕」、「耐震等改修」、「建替え」を総合してマンションの「再生」といいますが、自分たちのマンションをどのように再生していくのか、区分所有者同士でよく話し合い、合意形成を図っていく必要があります。そのためには、建物の劣化診断調査や長期修繕計画の作成・見直しを行い、コンサルタント等の専門家の協力を得ながら検討を進めることが有効です。

まちみらい千代田では、無料のアドバイザー派遣や各種助成制度で、マンションの再生を進める管理組合を支援しています。支援を希望する管理組合は、まずは担当までご相談ください。マンションの状況をヒアリングしながら、今後の検討の進め方や活用できる制度についてアドバイスします。

■問 合 せ　住宅まちづくりグループ
☎3233-3223　✉kyojyu@mm-chiyoda.or.jp

●編集　公益財団法人まちみらい千代田　〒101-0054 千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア4階　TEL.3233-7555（代）　FAX.3233-7557　https://www.mm-chiyoda.or.jp

イベント

都心の千代田区で“地方の逸品”に出会える場所
「ちよだグルメショップ+A」

●シーズンフェア～ちよだグルメショップ+A ～秋のご当地食を楽しむ～〈9月1日(金)～29日(金)〉

立秋を過ぎても暑い日が続きますね。日本の各地域では秋祭りのシーズンです。9月特集は「秋のご当地食を楽しむ」と題し、秋に関連する商品を販売します。

自治体	商品名	コメント
長野県高森町	市田柿のミルフィーユ	市田柿と100%国産の有塩バターが自然で味わい深いコク
	ドライフルーツ市田柿	まるで生和菓子のようなねっとりとした豊かな口当たり
北海道鹿部町	紅鮭ほぐし	身が大きくふっくらしっとりとした珍しい紅鮭フレーク
島根県邑南町	キクチー	今、注目スーパーフードの菊芋のパリッとしたチップス

※長野県高森町では「高森まるごと収穫祭」の開催が予定されています

市田柿のミルフィーユ

ドライフルーツ市田柿

紅鮭ほぐし

キクチー

■問 合 せ　ちよだグルメショップ+A
千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア1階
☎5577-3846(11時30分～16時)
✉chiyoda.gshop.plusA@gmail.com

紹介

「あるまっぷCHIYODA」
～すれ違い際に「こんにちは」と挨拶ができるまちへ～

フリーペーパー「あるまっぷ Vol.19」

〈発行日〉
・2023年8月10日

〈主な掲載内容〉
・誰もが安心して子育てできる地域にしたい「児童発達支援・放課後等デイサービスぴかいち　中田弾さん」
・お江戸のおはなし「芝居小屋と忠臣蔵」
・学生独自の視点でチヨダの魅力を発信！「千代田区役所の癒しと出会いの場　チヨダの名品に出会える桜日和」

〈配布場所〉
・千代田区内の東京メトロ 改札前「地域ポケット」(大手町・永田町・飯田橋・日比谷・霞ヶ関・半蔵門・御茶ノ水・秋葉原など23駅)
・千代田区立千代田図書館
・千代田区立日比谷図書文化館
・日比谷公園 緑と水の市民カレッジ
・九段生涯学習館
・千代田区観光協会
・地域の飲食店等

千代田まちづくりサポートの助成を受けて発行したVol.19および過去のバックナンバーは、あるまっぷホームページで公開しています。

■問 合 せ　あるまっぷCHIYODA　✉info@armap.tokyo

連載

がんばる中小企業 応援リレーコラム

第1回 従業員の健康維持をおろそかにしていませんか？【概要版】

中小企業診断士　小田原 正佳

1. 健康経営に取り組む意義

従業員の方々が皆生き生きと元気に業務に取り組んでくれることが、生産性向上につながり業績も向上すると定義されています。一方で、急な体の病気やストレスから心の病気などになってしまうと、業務に大きな影響が出ることも考えられます。もはや、従業員の健康維持は経営戦略の一つと言っても過言ではありません。

2. 健康経営への取り組み方

以下に取り組み方の参考例をご紹介します。

(1)経営トップによるメッセージ

会社を代表するトップ自らが先頭に立ち、従業員に対して健康経営への取り組みの重要性・目的を発信していくことが求められます。

(2)社内推進体制

①専門部署

健康経営を実行していくためには専門的に取り組む部署があることが望ましいです。

②セミナー、社内研修

健康増進は収益に直結しないと、健康経営取り組みに後ろ向きな従業員には、ぜひ社外セミナーや社内での研修実施をご検討ください。

③産業医、健康経営専門家派遣

産業医や健康経営専門家派遣など外部支援を活用することで効果的な健康管理ができます。

(3)具体的な取り組み施策

従業員の健康寿命延伸、健康状態確認については3つの施策をご紹介します。

①ウォーキングアプリ

気軽に進められる健康づくりとして多くの自治体がウォーキング施策を提供しています。ウォーキングは健康増進・維持だけでなく、気分転換などストレス軽減に効果もあります。

②脳の健康チェック(認知症傾向の判定)

認知症は早期発見が何よりも重要です。フリーダイヤルに電話をかけ、認知機能の変化をその場ですぐに簡単に検知し、早期の医療機関受診・診断が可能になるサービスもあります。

③ストレスチェック

ストレスは体調を崩すだけでなく、メンタル面も落ち込み長期的な病気休暇になりかねません。従業員の状況を把握し職場環境の改善に取り組みましょう。

(4)評価・振り返り

健康経営を成功させるために、客観的・主観的なデータをもとに取り組み内容の評価・振り返りを行い、より改善を図っていく必要があります。

3. まとめ

健康経営に取り組む意義、具体的な取り組み方法はできるだけ簡単にかつ無料なものを取り上げました。

それでは、健康経営を会社の重要戦略の一つとして取り組み、事業も成功していくことをお祈りしております。

全文はこちら!

「第14回千代田ビジネス大賞」表彰企業紹介

特別賞

株式会社JSPIRITS
代表取締役　地代所 伸治氏

～小さな挑戦から、大きな成功へ～

株式会社JSPIRITSは「多くのお客様と出会いを大切にし、新しく価値を発見し、お客様へ、新しい情報を提供します。次世代へ向け、会社発展に役立つ英知溢れる経営情報システムをつくる。」という企業理念をもとに、常に変化していく印刷業界へのニーズに対して、タイムリーかつフレキシブルに対応するだけでなく、実際に使用されるお客様の声や、評価を開発にフィードバックし、さらなる業務の生産性の効率化と、省力化を図るため、最新のITを駆使して、システムの機能拡張と新規アプリケーションを常に研究開発しております。

当社は、印刷業／紙卸商様向けのシステム開発を専門としており、今回評価をしていただきました、「見積から原価の管理まですべてのデータを一元管理する」基幹業務システムの「プリントサピエンス」は約25年前に発売以来、現在300社以上のお客様にご利用いただいており現在も進化を続けております。

当社でご提供させていただいております「ミツモザウルス」は印刷物を発注する側に立ったシステムとなっており、専門的な知識が必要とされる印刷物の予定金額や積算金額の算出を、よりスムーズに進めることができるようになっております。

千代田区は古くより、印刷・出版会社が多く栄えており地場産業として多くの印刷関連の会社がありました。地価高騰により工場は地方に移転し、現在はデジタル化の流れにより、紙を使用した印刷物の需要が少なくなり、年々印刷会社の数も減少の傾向にあります。

DX、SDGsなどモノへの価値が変わる中、日本のモノづくりの精神をITの力で発揮し、変わりゆく印刷業界の発展に寄与できるように引き続き取り組んでまいります。

●株式会社JSPIRITS　☎6206-0681　URL https://www.jspirits.co.jp/