

マンション管理講座アーカイブ 一覧表

令和6年4月現在

第10期（令和4年度）			
開催年月日	タイトル	講師	概要
令和4年9月7日	被災マンションの復興手続き	NPO法人都市住宅とまちづくり研究会 理事 大木 祐悟	被害の区分、一部滅失・全部滅失からの復興についての説明のほか、熊本地震（平成28年）等での具体事例を紹介します。
令和4年11月9日	3回目の大規模修繕に向けて	NPO法人都市住宅とまちづくり研究会 理事 成田 至弘	区内で高経年マンションが増えている中で、3回目の大規模修繕実施に向けてどんなことに目を向ければよいか、実際の事例を見ながら学びます。
令和5年1月18日	国のマンション管理計画認定制度	一般社団法人東京都マンション管理士会都心区支部 支部長 平田 英雄	「マンションの管理の適正化の推進を図るための基本的な方針」に定められた、国の一般的な基準について解説します。
令和5年4月12日	千代田区の管理計画認定制度と長期修繕計画のポイント	まちみらい千代田顧問・マンション管理士 飯田 太郎	千代田区では、マンションの管理計画が一定の基準を満たす良好な管理状態のマンションを認定する「管理計画認定制度（国が法で定める制度）」を令和5年4月1日から開始しました。千代田区の管理計画認定制度の特徴と、申請にあたって重要になる長期修繕計画の作成・見直しのポイントについて解説します。

第11期（令和5年度）

開催年月日	タイトル	講師	概要
令和5年9月13日	マンションの水害対策	一般社団法人東京都マンション管理士会都心区支部 飯田 勝啓	近年は全国で水害が頻発し、千代田区でも大雨などによる水害が発生するリスクがあります。マンションではどのような対策が必要になるか、防災に詳しいマンション管理士が解説します。
令和5年11月15日	大規模修繕に向けた資金計画	①一般社団法人東京都マンション管理士会都心区支部 支部長 平田 英雄 ②独立行政法人住宅金融支援機構	大規模修繕工事に向けた資金計画の考え方、借入の活用などについて解説します。
令和6年1月24日	修繕積立金の値上げの進め方	一般社団法人東京都マンション管理士会都心区支部 渡邊 素	修繕積立金の値上げは、長期修繕計画に基づいて、区分所有者の理解を得ながら進めることが求められます。具体的にどのように進めたらよいか、マンション管理士が解説します。
令和6年3月13日	どうする？ 給排水設備	一般社団法人東京都マンション管理士会都心区支部 吉田 裕志	給排水設備は生活に欠かせないインフラであるとともに、修繕や改修に多額の費用がかかり、マンションを維持・管理していくうえで大きな課題となる部分です。修繕や改修の方法・事例について、マンション管理士が解説します。