

マンション管理講座アーカイブ 一覧表

第10期（令和4年度）			
開催年月日	タイトル	講師	概要
令和4年9月7日	被災マンションの復興手続き	NPO法人都市住宅とまちづくり研究会 理事 大木 祐悟	被害の区分、一部滅失・全部滅失からの復興についての説明のほか、熊本地震（平成28年）等での具体事例を紹介します。
令和4年11月9日	3回目の大規模修繕に向けて	NPO法人都市住宅とまちづくり研究会 理事 成田 至弘	区内で高経年マンションが増えている中で、3回目の大規模修繕実施に向けてどんなことに目を向ければよいか、実際の事例を見ながら学びます。
令和5年1月18日	国のマンション管理計画認定制度	一般社団法人東京都マンション管理士会都心区支部 支部長 平田 英雄	「マンションの管理の適正化の推進を図るための基本的な方針」に定められた、国の一般的な基準について解説します。
令和5年4月12日	千代田区の管理計画認定制度と長期修繕計画のポイント	まちみらい千代田顧問・マンション管理士 飯田 太郎	千代田区では、マンションの管理計画が一定の基準を満たす良好な管理状態のマンションを認定する「管理計画認定制度（国が法で定める制度）」を令和5年4月1日から開始しました。千代田区の管理計画認定制度の特徴と、申請にあたって重要になる長期修繕計画の作成・見直しのポイントについて解説します。

マンション管理講座アーカイブ 一覧表

第11期（令和5年度）			
開催年月日	タイトル	講師	概要
令和5年9月13日	マンションの水害対策	一般社団法人東京都マンション管理士会都心区支部 飯田 勝啓	近年は全国で水害が頻発し、千代田区でも大雨などによる水害が発生するリスクがあります。マンションではどのような対策が必要になるか、防災に詳しいマンション管理士が解説します。
令和5年11月15日	大規模修繕に向けた資金計画	①一般社団法人東京都マンション管理士会都心区支部 支部長 平田 英雄 ②独立行政法人住宅金融支援機構	大規模修繕工事に向けた資金計画の考え方、借入の活用などについて解説します。
令和6年1月24日	修繕積立金の値上げの進め方	一般社団法人東京都マンション管理士会都心区支部 渡邊 素	修繕積立金の値上げは、長期修繕計画に基づいて、区分所有者の理解を得ながら進めることが求められます。具体的にどのように進めたらよいか、マンション管理士が解説します。
令和6年3月13日	どうする？ 給排水設備	一般社団法人東京都マンション管理士会都心区支部 吉田 裕志	給排水設備は生活に欠かせないインフラであるとともに、修繕や改修に多額の費用がかかり、マンションを維持・管理していくうえで大きな課題となる部分です。修繕や改修の方法・事例について、マンション管理士が解説します。

マンション管理講座アーカイブ 一覧表

第12期（令和6年度）			
開催年月日	タイトル	講師	概要
令和6年10月16日	今、脚光を浴びる「第三者管理者方式」を考える	一般社団法人東京都マンション管理士会都心区支部 飯田 勝啓	近年、マンションにおける管理組合役員のなり手不足や居住者の高齢化等を背景にマンション管理会社等が区分所有法上の「管理者（理事長）」として選任される「第三者管理者方式」の事例が増えています。その一方で「第三者管理者方式」は、その運営方法次第では区分所有者の意思から離れた不適切な管理、管理業者に支払うコストの増加などの利益相反等が生じる恐れがあります。そのため、管理者の選任や業務の監督等を適正に行うことのできる体制の整備が必要です。これらを踏まえて、マンション管理士が管理組合として「第三者管理者方式」の押さえておくべきポイントを解説します。
令和6年12月10日	どうする旧耐震マンション～旧耐震マンションの再生について考える～	NPO法人都市住宅とまちづくり研究会 理事 大木 祐悟	<p><講座内容></p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 旧耐震マンションとその課題 (2) 耐震化の選択肢と集会における決議要件 (3) 耐震改修について (4) 耐震改修の決議や建替え決議までの留意点決議のすすめ方 (5) 建替えの手続き例から合意形成の過程を検証する
令和7年2月18日	給排水設備の基礎知識と配管更新工事の進め方～住戸内への入室が必要な給排水更新工事の勘所～	(公社)日本建築家協会 関東甲信越支部メンテナンス部会、(一社)マンションリフォーム技術協会 理事・設備部会長、有限会社マンションライフパートナーズ 代表取締役 柳下雅孝	<p><講座内容></p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 給排水管は本当に更新しないといけないのか。 (2) 資産価値を高めるにはどんな改修方法を選択すればよいのか。 (3) 効果的な修繕積立金の使い方は？ (4) 大変な入室工事の乗り越え方は？ <p>工事事例や実物の写真を多数紹介しながら解説します。</p>
令和7年4月9日	長期修繕計画の作成手順と読み方	成田至弘氏 (NPO法人 都市住宅とまちづくり研究会 理事)	<p><講座内容></p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 長期修繕計画について (2) 長期修繕計画の修繕項目 (3) 長期修繕計画の活用 (4) 超長期修繕計画例（2020年試算） (5) 簡易ソフトを使って長期修繕計画を作ってみよう

マンション管理講座アーカイブ 一覧表

第13期（令和7年度）			
開催年月日	タイトル	講師	概要
令和7年11月12日	区分所有法の改正点と管理・運営の現場への影響	一般社団法人東京都マンション管理士会 親泊 哲	<p><講座内容></p> <p>(1) 建物の区分所有等に関する法律（区分所有法）の主な改正史など</p> <p>(2) 今回の改正（令和7年法）に基づく新たなルール</p> <p>(3) 改正区分所有法の施行に伴う既存規約の効力 など</p>
令和8年2月4日	区分所有法改正を受けて管理規約はどうする？	一般社団法人東京都マンション管理士会 都心区支部 飯田 勝啓	<p><講座内容></p> <p>(1) 法律改正の背景</p> <p>(2) 法律改正のねらい ①円滑な管理の推進 ②建物再生の推進</p> <p>(3) 管理組合での今後の対応</p>
令和8年4月22日	区分所有法改正を受けてマンション再生はどうなるのか	一般社団法人東京都マンション管理士会 都心区支部 森 博之	<p>(1) マンション再生に関する主な法改正ポイント</p> <p>(2) 新制度導入によるマンション再生プロセスの変化</p> <p>(3) 管理組合への影響</p>
令和8年5月20日	マンション管理関係の法制度と標準管理規約の大幅改正～管理組合の対応について考える～	株式会社 TALO都市企画 代表取締役、公益財団法人 まちみらい千代田顧問、マンション管理士 飯田太郎氏	<p>(1) 標準管理規約は、どのように改正されたか</p> <p>(2) 区分所有法が制定されから60年あまり、今回の法制度改正の歴史的意味を考える</p> <p>(3) 今回の改正を、区分所有者と管理組合の主体性・主導権回復の視点で考える</p> <p>(4) 法改正を生かし「2つの古い」の克服と「2つの長寿命化」の実現を考える</p>