

報告

令和5年度 千代田区マンション実態調査

平成30年度にまちみらい千代田が実施した「千代田区分譲マンション実態調査」等を参考にして、区内分譲マンションの現状や課題等に関する実態調査を行いました。調査は、分譲マンション(509棟)へアンケートや現地調査を行いました。集計した調査結果は、今後のマンション管理組合や居住者等への支援策を検討する基礎データとします。なお、本調査の結果は次号にも掲載します。

〈調査概要〉

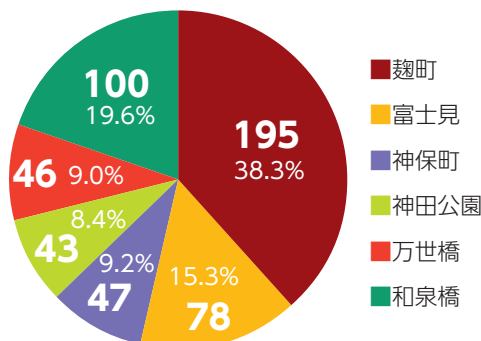
- 地域 千代田区全域
- 対象 当初から区分所有マンションとして供給された3階建て以上の非木造の共同住宅
- 期間 令和5年8月～令和6年5月
- 方法 分譲マンション管理組合へのアンケートおよび現地調査等



(1) 地域別のアンケート回収率

地域分類	棟数	回答数	回収率
麹町	195	114	58.5%
富士見	78	42	53.8%
神保町	47	25	53.2%
神田公園	43	20	46.5%
万世橋	46	31	67.4%
和泉橋	100	74	74.0%
合計	509	306	60.1%

分譲マンション509棟の地域別棟数



(2) 地域別棟数・戸数・平均戸数

調査名	棟数		戸数		平均戸数	
	令和5年度	平成30年度	令和5年度	平成30年度	令和5年度	平成30年度
麹町	195	191	8,553	8,166	43.9	42.8
富士見	78	77	4,754	4,667	60.9	60.6
神保町	47	43	2,451	2,311	52.1	53.7
神田公園	43	41	2,691	2,564	62.6	62.5
万世橋	46	43	2,530	2,419	55.0	56.3
和泉橋	100	95	4,742	4,482	47.4	47.2
合計	509	490	25,721	24,609	50.5	50.2

(3) 独自の取り組みや課題(意見)

- ・耐震改修が終わり、次は排水管の更新が課題。東京都でも建物だけでなく、給排水管の耐震化についても言及し始めていたので、千代田区でも助成について考えてほしい。
- ・館外居住者(区分所有者)が多いため、組合役員の選任が難しい。幅広く役員を求めるため、館外と館内双方から役員をえらべるようにしている。このため館外役員からは幅広い視点の提言を館内役員からはマンション内の諸問題をそれぞれ提言できるため、理事会運営がスムーズにできている。
- ・都心の小規模マンションの為、法人保有住戸が多く、管理組合運営が円滑に進まなくなる可能性が高まりつつある。また外国籍居住者も増え始め文化や考え方の相違により住環境も変化しつつあるように感じる。管理組合運営の課題が山積みする中、例えばごみの分別説明書の外国語作成など行政にも積極的な対応をお願い出来たら幸いである。

■問合せ 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223

お知らせ

マンション連絡会開催のご案内

第58回千代田区マンション連絡会を8月31日(土)に開催します。参加を希望する方は、事前にお申し込みが必要です。
※会員の方以外は参加できません
※会員の方には、別途詳細をお知らせします

【マンション連絡会員募集】

マンション管理組合の理事長を対象に、マンション連絡会の会員を募集しています。

詳細は、まちみらい千代田ウェブサイトをご覧ください。

■問合せ 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223
✉kyojyu@mm-chiyoda.or.jp



お知らせ



第23回千代田まちづくりサポートサポート大賞決定

活動成果発表会が5月26日(日)に開催され、2年連続「神田藍の会」がサポート大賞を受賞されました。

神田藍の会は、「神田で藍(愛)をいっぱい」に2023～Ai Love KandA～」をテーマに神田に縁の深い「藍」の栽培とイベント活動のほか、地域の方との交流やコミュニケーションの場を作ることを目的に活動を続けているグループです。

これまでの活動で培った地域の方々からの声掛けに応え、藍の栽培活動以外にも、地元企業での染め物体験会のほか、お祭りやイベントでの種の配布など、様々な場所で地域の方々と多様な交流を重ねられています。今後も藍を起点に地域との絆を深め、神田愛(藍)を深めていただきたいと思います。これからの活動も応援しています。



イベント



都心の千代田区で“地方の逸品”に出会える場所「ちよだグルメショップ+A」

●シーズンフェア～ちよだグルメショップ+A

～夏蕎麦と日本酒を堪能～〈8月1日(木)～30日(金)〉

いよいよ夏本番です。8月の特集は地域で人気の夏蕎麦と日本酒をご紹介します。のどごしの良いお蕎麦と冷やした日本酒で、暑い夏を元気に乗り切りましょう。

自治体	商品名	コメント
愛媛県今治市 いまばりし	山丹政宗 風鈴	すっきりした味と切れの良いのどごし、フルーティーな吟醸香がほのかに香り清涼感を引き立てる淡麗辛口。冷奴や夏野菜など夏の食材によく合います。
愛媛県西条市 さいじょうし	石槌 吟醸酒 夏吟	デリシャスリンゴのような華やかな香りと切れの良い味わいが調和した暑い季節にぴったりの吟醸酒。きりっと冷やして食事とともに楽しみいただけます。
静岡県西伊豆町 にししい ずしゅう	さくらそば	日本一の生産量を誇る伊豆の桜葉を練り込んだ、桜色のおそばです。ほんのり桜の香りが漂います。お祝いやちょっとした贈り物にも。
島根県邑南町 おおなんちゅう	邑南十割そば	希少な三瓶在来そば。そばの栽培から製粉まで自店で行うこだわりようで、味もコシも香りもある「芳香」と「のどごし」を追求した贅沢な蕎麦です。



山丹政宗 風鈴



石槌 吟醸酒 夏吟



さくらそば



邑南十割そば

■問合せ ちよだグルメショップ+A

千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア1階
☎5577-3846 (12時～18時)
✉chiyoda.gshop.plusA@gmail.com



「第15回千代田ビジネス大賞」表彰企業紹介

特別賞



有限会社メカノトランスフォーマ
代表取締役 チーフ・ジーキアット 徐 世傑氏

～極めて高い目標、たゆまぬ進歩、
チームスピリット、人づくり、社会への貢献～

この度は、千代田ビジネス大賞にて、特別賞という名誉ある賞を頂き、本当に有難う御座います。これからももっと社会貢献できる様に努めてまいりたいと存じます。

有限会社メカノトランスフォーマ（設立時は有限会社電子精機）という会社は東京大学樋口研究室発ベンチャー企業で2002年に矢野健、八鍬和夫と私と、2002年に設立しました。メカノトランスフォーマは1980年代に設立者の一人である矢野がNEC在職時に、NECの仲間たちと培った、圧電素子及び変位拡大機構のルーツ技術を軸とし、多岐にわたりお客様のために色々な用途開発（例えば農業では光選別機用ピエゾエアバルブ、光衛星通信・光デバイスでは微動粗動のできる位置決めステージ等）を2002年から今日まで行ってきました。

メカノトランスフォーマは保有している特許の数は国内外合わせて100件以上あります。主には圧電素子、変位拡大機構及びその応用技術に関わり、農業、半導体業界、光・レーザ通信、精密加工の業界に役に立てています。光選別機の応用ではピエゾエアバルブで1000分の1秒以内に異物を除去できる速さがあります。圧電素子と変位拡大機構で光・レーザ通信で用いられるミラーを100

万分の1メートルで位置決めできる正確さ・精密さがあります。それらの精密な商品は千代田区岩本町で開発され、組み立てられ、製作されています。メカノトランスフォーマは圧電素子、変位拡大機構及びその応用技術で世界一社会貢献できる企業になることを目指したいです。

メカノトランスフォーマがここまで持続できたのも、お客様、恩師の樋口俊郎先生、川崎市や東京都、千代田区の行政をはじめ、数えきれない様々な関係者のお陰であり、感謝しても感謝しきれません。これからもメカノトランスフォーマが社会貢献できる社会インフラになるよう育て、恩返しをしたいと存じます。

ようこそナノメートルの新世界へ

μrad order adjustment with Piezo Assist Motor



- ▶ 2軸ミラーホルダー
- ▶ ナノメートルオーダー単位の超高精細な分解能
- ▶ 電源無供給でも位置を保持できる
- ▶ 可能角度範囲は±3.5°(≒60μrad)
- ▶ μradオーダーで調整可能

詳しくはこちら

●有限会社メカノトランスフォーマ

☎ 5835-0108 URL <https://www.mechano-transformer.com/>



特別賞



コンプライアンス・データラボ株式会社
代表取締役 やまざき ひろふみ 山崎 博史氏



高度なコンプライアンス管理を身近なものに
～そして、安心・安全、持続可能な社会へ～

マネー・ローンダリング、テロ資金供与等の金融犯罪は、年々手口が巧妙化し、その規模も拡大しています。その中で日本は国際機関からの指摘もあり、今後さらなる高度なコンプライアンス管理が必要となっています。

弊社は、「高度なコンプライアンス管理を身近なものに～そして、安心・安全、持続可能な社会へ～」をミッションに掲げ、データを活用したコンプライアンス・サービスを展開しています。メンバーは、長年に渡りグローバルで企業情報データベースの構築、運用に携わってきた、企業データのプロフェッショナルが集まっています。

顧客、仕入先、関係先のコンプライアンス・リスクを可視化するため、以下の3つのサービスを提供しています。

1.「コンプライアンス・ステーション®UBO」

国内最大級の企業情報会社と提携し、オンラインで瞬時に対象企業のUBO（実質的支配者）情報を提供します。

2.「コンプライアンス・ステーション®Connect」

グローバル企業データベースを構築、運用してきた技術・ノウハウを使い、お客様の取引先のデータ整備（個人・企業の名寄せ、関係性の構築）を支援します。

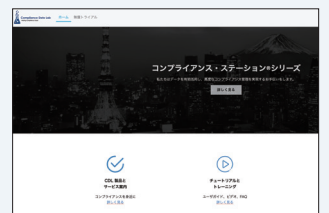
3.「コンプライアンス・ステーション®リスク評価」

取引先のデータ取得、スクリーニングからリスク評価まで実施します。

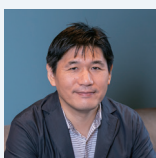
今回、弊社事業をご評価いただき、大変感謝しております。メンバー一同、この受賞を励みに、社会に必要とされる企業になれるよう、日々精進していきます。

●コンプライアンス・データラボ株式会社

☎ 6837-9665 URL <https://c-datalab.com/>



特別賞



株式会社 スペル データ Spelldata
代表取締役社長 たけくら よういちろう 竹洞 陽一郎氏

～ITシステムの信頼性と性能の専門企業～

株式会社Spelldataは、「社会に堅牢なファウンデーションを培う」というビジョンを掲げ、「日本のIT業界に統計的品質管理を普及する」ことをミッションとしています。日本のITシステム品質は世界基準に劣り、障害が多発しています。海外では非機能要求（品質）の品質管理が普及して経済成長を推進しています。日本でも経済産業省の取り組みなどで品質向上が進んでいますが、まだ普及していません。インターネット環境は現代社会の土台であり、その土台には様々な脆弱性が存在していることから、弊社ではそれらを克服するため3つの事業で品質向上サービスを展開しています。

①SLA/SLO測定・監視サービスは、世界で24時間365日企業オンラインシステムのSLA/SLOの監視サービスを提供するもので、日本では普及が遅れている統計学に基づいたデータ分析に必要な計測・監視サービスです。顧客サイトのパフォーマンス計測・監視は、札幌、新潟、東京、名古屋、大阪、福岡の国内6拠点の計測センターで計測し、海外の計測においては、Catchpoint社（米国）との連携によって2500拠点に対応しています。2025年1月からEUで金融機関向けのシステム障害検知・セキュリティ侵害の定常的な計測・監視の義務化で施行されるDORA（デジタルオペレーションレジリエント法）に対応しています。

②Webパフォーマンスチューニング

サービスでは、計測結果をデータ分析と統計学を駆使して分析し、顧客サイトの高速化を支援するサービスです。日本においては高速化についてツール利用する対症的な改善が主流ですが、弊社はデータと統計学を駆使しコードベースのシステムの計算量の削減や計算処理の分散などによる根本的な改善を適用しています。

③メールセキュリティ対策支援サービスは、メール送信側がセキュリティ対策を施すことで、メール受信側のなりすましメール被害を防止します。2024年6月現在で国内600ドメイン、大手企業を中心に採用され、導入後のなりすましメールの発生率を0.2%以下まで抑え込んでいます。

また、弊社では、初心者の方を数年かけて技術者に育成していく人材戦略をとり、IT業界が人材不足の中、女性採用に注力し、再就職にあたる女性のリスキング教育を重視し、教育制度、給与制度を整備して人材の定着を図っています。また、就業に制約のある（子育て中、シングルマザー）でも、フルリモートの就業と毎日午前中3時間の学習により、働きながらスキルアップができる環境を整備しています。今後も社員一丸となり、IT業界に安全と安心を提供していきます。

●株式会社 Spelldata

☎ 3242-3150 URL <https://spelldata.co.jp/>

