

報告

令和5年度 千代田区 分譲マンション実態調査②

前号に引き続き、令和5年度千代田区分譲マンション実態調査の結果を掲載します。

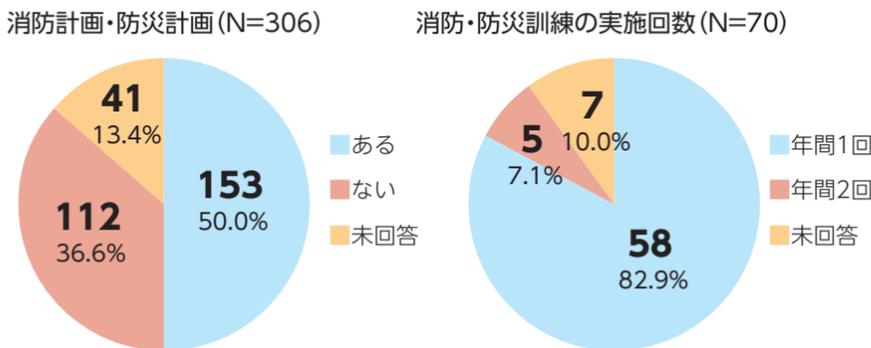
今号では、各マンションの防災への取り組みを紹介します。調査結果から、防災計画未策定・防災訓練未実施のマンションや管理組合で災害用の備蓄をしていないマンションが多いことが判明しました。

〈調査概要〉

- 地域 千代田区全域
■対象 当初から区分所有マンションとして供給された3階建て以上の非木造の共同住宅
■期間 令和5年8月～令和6年5月

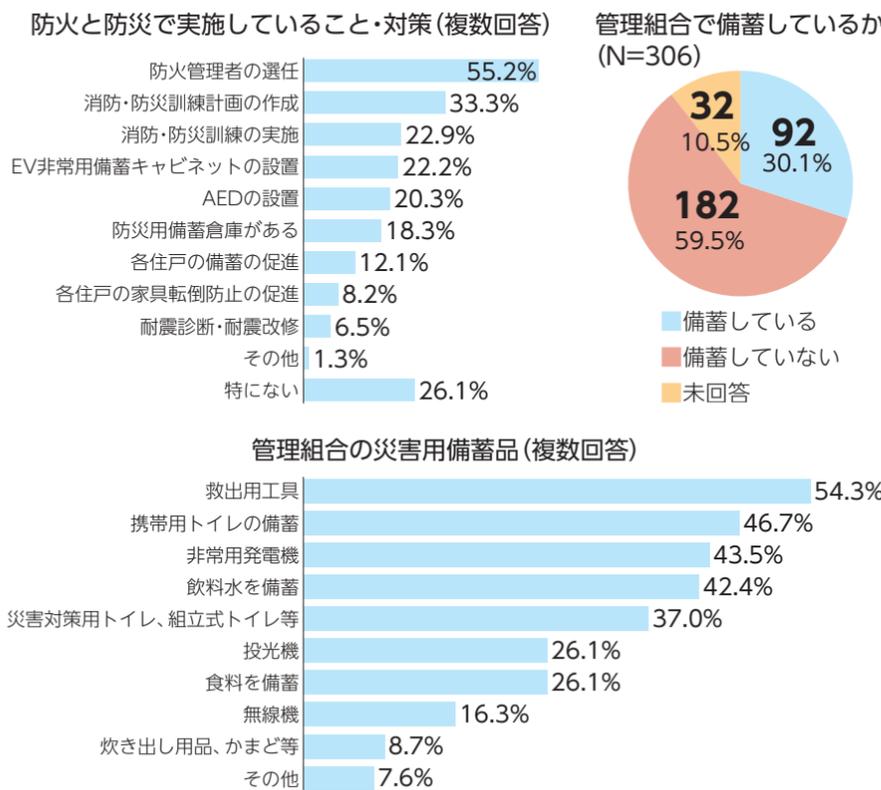
(1) 消防・防災計画の有無と消防・防災訓練の実施回数

回答のあった306棟のマンションのうち、消防・防災計画が「ある」は153棟(50.0%)、「ない」は112棟(36.6%)でした。



(2) 防火・防災対策等

防火・防災対策と災害用備蓄品の保存状況は下記のとおりです。



※まちみらい千代田は、管理組合と個人で、備蓄すべきものを分けることを推奨しています。

まちみらい千代田では、防災アドバイザー派遣によるマンション防災計画策定支援や管理組合で災害用資器材を購入する際の購入費助成など、防災対策に関する支援を行っています。



問合せ 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223

募集

千代田ビジネス起業塾

〈一般起業家編〉受講生募集!

「独立したい」「経営の基本を学びたい」「定年を機に起業したい」方を対象に、起業の基礎が学べる起業塾を開催します。

カリキュラムは起業に必要なマーケティングや会計など基本を学び、事業計画書を作成し、起業を具体化する際に役立てていただきます。

※託児(未就学児)サービスあり (一人1回1,000円)



- 募集開始 9月10日(火)9時～
■日時 令和6年10月24日～12月19日 毎週木曜(全9回) 18時45分～20時55分
■会場 ちよだプラットフォームスクウェア4階会議室
■定員 20名(定員になり次第、締切)
■受講料 区民・学生5千円、一般1万円
■申込み まちみらい千代田ウェブサイト(右記二次元コード)からお申し込みください。
■問合せ 産業まちづくりグループ ☎3233-7558



イベント

都心の千代田区で“地方の逸品”に出会える場所 「ちよだグルメショップ+A」

● シーズンフェア～ちよだグルメショップ+A ～長野県高森町フェア～〈9月9日(月)～10月4日(金)〉

+Aの9月の特集は、果物王国、南信州の高森町から旬のフルーツなどをご紹介します。

Table with 2 columns: 商品名 (Product Name) and コメント (Comment). Rows include シャインマスカット, 梨(南水), いちだヨーグルト, and りんご.



問合せ ちよだグルメショップ+A 千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア1階 ☎5577-3846(11時30分～16時) chiyoda.gshop.plusA@gmail.com



連載

がんばる中小企業 応援リレーコラム



「外部パートナーとつくる新規ビジネス創出のススメ」

中小企業診断士 小田原 正佳

限られた人材、限られた設備、限られた資金の中で、いかに生産性高く売上・利益を出し続けていくのか？というものは、中小企業だけでなくとも、どの会社にとっても永遠の課題かと思えます。

自社だけで「どうにかする」というのは限界があるため、外部パートナーと連携することでこの課題に取り組み、新しいビジネスを創る挑戦をしてみませんか？

1. 外部パートナーと連携する意義

自社の強みと、外部パートナーの強みを連携させることで、これまでにない取り組みが可能となります。

(1) リソースの拡充

外部パートナーとの連携により、自社の持つ人材や金融資源などのリソースを拡張することができます。

(2) 事業のスピードアップ

市場ニーズに応じていくためにもスピードは欠かせません。外部パートナーとの連携で、研究や人材育成、新規ビジネスのプロジェクトに必要な工程・期間を削減することができます。

(3) リスクの分散

自社単独で新規ビジネスに取り組むとリスクを一手に担うこととなりますが、外部パートナーが既に開拓できている市場を活用し、複数の市場や顧客層にアプローチすることで、リスクを外部パートナーと共有することができます。

2. 外部パートナーとの連携類型

外部パートナーとの連携により果たしたい目的を十分検討し、「業務委託」「業務提携」「資本提携」等の手段でリソース拡充、事業スピードアップ、ビジネスリスク軽減をしていきましょう。

全文はこちら!



3. 外部パートナーとの連携事例

中小企業庁が運営する「ミラサポplus」に、中小企業の成功事例が多く掲載されているため、是非自社事業の検討に参考いただければと思います。

4. 外部パートナー連携の見つけ方

外部パートナーの見つけ方には以下のような手段があります。

(1) ネットワーキング

業界イベントや展示会、学会、セミナーに参加して人脈を広げるとともに、自社の事業と連携可能なパートナーと接点を持てる可能性があります。

(2) ビジスマッチングサイト

自社の技術や製品、サービスを会員企業に発信することで企業同士をマッチングさせるサイトがあります。

(3) 窓口相談

地元の商工会議所や産業支援組織などの窓口相談することで、自社のニーズにあった情報やアドバイスを得ることができます。

5. おわりに

市場ニーズに応えるためには、もはや自社だけでは難しくなっています。本コラムをきっかけとして連携に挑戦いただくと嬉しく思います。

紹介

千代田区で活用できるマンション
関連支援制度の一覧を改定しました

千代田区で活用できるマンション関連支援制度の一覧を令和6年度版に改定しました。9月初旬頃、各マンション管理組合宛てに冊子を郵送します。

また、財団ウェブサイトからダウンロードすることもできますので、各種支援制度の活用にお役立てください。

支援を受けるためには、一定の要件を満たす必要があります。支援制度一覧に連絡先を記載していますので、詳しくは各制度の担当部署までお問い合わせください。

■問合せ 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223



お知らせ

第23回千代田まちづくりサポート
「サポート通信No.42」を発行しました

令和6年5月26日(日)に開催した第23回千代田まちづくりサポート活動成果発表会の様子をまとめた「サポート通信No.42」を財団ウェブサイトで公開しています。

皆さんもまちづくり活動に興味を持っていただけると幸いです。是非、ご覧ください。

■問合せ 協働まちづくり・総務グループ ☎3233-7556
info@mm-chiyoda.or.jp

募集

千代田のまちの活性化をご支援ください

賛助会員入会のご案内

まちみらい千代田の活動は、活動の趣旨に賛同された賛助会員(法人・個人)の皆さんの支援によって支えられています。より多くの皆さんに応援していただくと活動の励みになります。

■会員特典

- ①まちづくりに関する資料や情報の提供
- ②主催する講演会、セミナー等の案内
- ③実施した調査、研究の結果についての概要紹介

■賛助会員の種類、年会費

- ①法人 10口以上(10口=2万円)
- ②個人 10口以上(10口=3千円)

■申込み・問合せ

協働まちづくり・総務グループ ☎3233-7555

まちみらい千代田 賛助会員名簿

※五十音順 令和6年6月現在

建設業

株式会社楠山設計
株式会社久保工
株式会社竹中工務店
(一社)東京都建築士事務所協会千代田支部
株式会社ナカノフード建設
日産緑化株式会社
株式会社日昇緑化研究所

製造業

株式会社イガラシ
株式会社イサミヤ
瀬味証券印刷株式会社
東京スクリーン株式会社
株式会社日精ピール
日本たばこ産業株式会社東京支社 千代田担当

ノアエンジニアリング株式会社
ハネクトーン早川株式会社
株式会社ムレコミュニケーションズ
有限会社メカノトランスフォーマ
ヤマノ印刷株式会社
LightBank 株式会社

卸売・小売業

鈴木治作株式会社

鈴新株式会社

株式会社トキワ
株式会社ユニフォームネット

情報通信業

コンプライアンス・データラボ株式会社
株式会社メディアリンク

金融業

株式会社きらぼし銀行神田中央支店
興産信用金庫
西武信用金庫神田支店
みずほ信託銀行株式会社

保険業

株式会社FEA
ぜんち共済株式会社

不動産業

株式会社AZWAY
エヌティティ都市開発株式会社
東京建物株式会社
プラットフォームサービス株式会社
三菱地所株式会社
安田不動産株式会社

サービス業

株式会社アール免震

株式会社i-tec24

株式会社弘周舎
株式会社翔設計

その他

石塚株式会社
株式会社グリーンエコエナジー・アセットマネジメント
株式会社コンベンションリンケージ
ソホビービー株式会社
株式会社TALO都市企画
株式会社TMMC
一般社団法人 千代田区観光協会
東洋美術印刷株式会社
NPO都市住宅とまちづくり研究会
日本セイフティー株式会社
株式会社パイオレンジャーズ
ビヨンドネクストアカウンティング株式会社
株式会社フィレール
株式会社mitsuki
株式会社メイクワン
株式会社リブリッジ

個人会員

池 俊郎/加藤 武夫/小林 誠/佐藤 直樹
瀬川 昌輝/立山 光昭/堀部 剛正 他6名