

募集

お知らせ

ハイブリッド開催

第1回

マンション管理講座

第1回マンション管理講座は「今、脚光を浴びる『第三者管理者方式』」をテーマに開催します。

- 日時 10月16日(水) 18時30分～20時30分(予定)
会場 ちよだプラットフォームスクウェア4階会議室(千代田区神田錦町3-21)
受講料 無料
講師 飯田勝啓氏(一般社団法人東京都マンション管理士会 都心区支部/写真)
対象 千代田区内マンションの居住者、所有者、管理組合役員
定員 対面20名・オンライン30名(先着順)
申込み 事前申し込み
問合せ 住宅まちづくりグループ 3233-3223



千代田区マンション連絡会を開催します

第59回千代田区マンション連絡会を10月26日(土)に開催します。参加を希望する方は、事前にお申し込みが必要です。

【マンション連絡会員募集】

マンション管理組合の理事長を対象に、マンション連絡会の会員を募集しています。詳細は、まちみらい千代田ウェブサイトをご覧ください。

- 問合せ 住宅まちづくりグループ 3233-3223
kyojyu@mm-chiyoda.or.jp



報告

千代田区マンション実態調査③
～マンションのコミュニティ活動への取り組み～



前号に引き続き、千代田区分譲マンション実態調査(令和6年5月)の結果を掲載します。

今号では、マンションでのコミュニティ活動への取り組みを紹介します。調査結果から、管理組合以外の居住者組織があるマンションや定期的にイベント等を開催しているマンションは少ないことが判明しました。

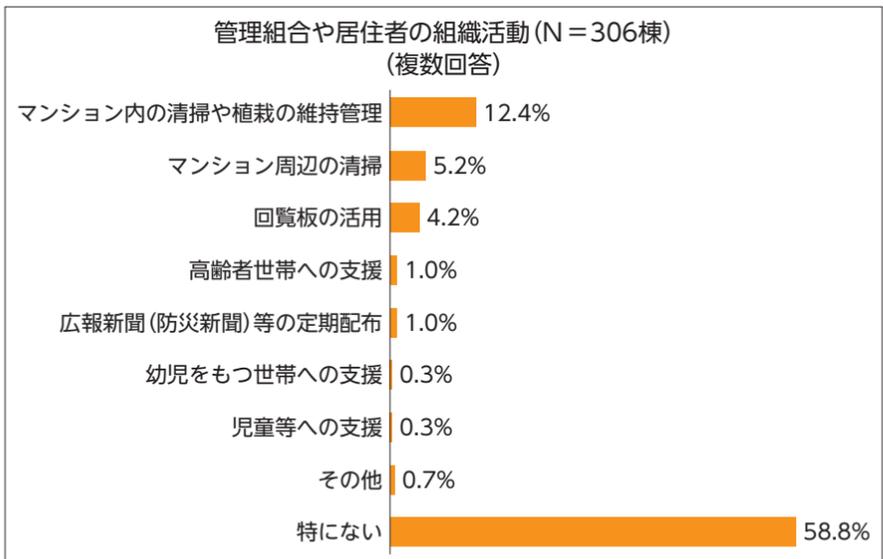
〈調査概要〉

- 地域 千代田区全域
対象 当初から区分所有マンションとして供給された3階建て以上の非木造の共同住宅
期間 令和5年8月～令和6年5月



(1)管理組合や居住者の組織活動

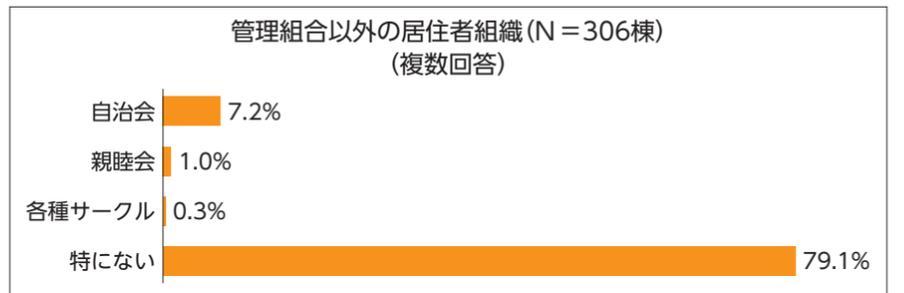
回答のあった306棟のマンションのうち、マンション内の清掃や植栽の維持管理が12.4%、マンション周辺の清掃が5.2%、回覧板の活用が4.2%、高齢者世帯への支援及び広報新聞(防災新聞)等の定期配布が1.0%、幼児を持つ世帯への支援及び児童等への支援が0.3%でした。



(2)管理組合以外の居住者組織の有無

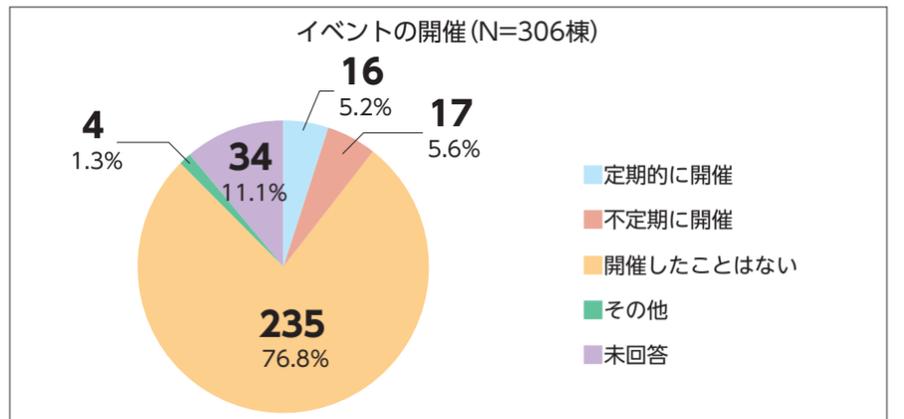
回答のあった306棟のマンションのうち、自治会が7.2%、親睦会が1.0%、各種サークルが0.3%でした。活動内容は下記のとおりです。

- 自治会=町内会、防災訓練・消防訓練、お祭り等
親睦会=こども会・クリスマス会など季節のイベント、まち歩き等
各種サークル=高齢者体操会等



(3)マンション内のイベントの開催

回答のあった306棟のマンションのうち、定期的に開催は5.2%(16棟)、不定期に開催は5.6%(17棟)でした。定期・不定期ともに年1～2回が大半であり、最多で4回開催でした。



まちみらい千代田では、管理組合でコミュニティ活動(イベント等)を行う際に、かかる経費の一部を助成しています。詳細は、まちみらい千代田ウェブサイトをご覧ください。

- 問合せ 住宅まちづくりグループ 3233-3223





「中小企業のコーポレート・ガバナンス」

中小企業診断士 やまだ なおき 山田 直樹



1. ガバナンスとは何か

(1) ガバナンスを巡る報道

昨今の企業の不祥事を巡る報道では、企業だけでなく政党や学校・宗教法人などの組織に対してもガバナンスの不備が指摘されており、コンプライアンスと共にガバナンスに対する関心度が高くなっています。

(2) コーポレート・ガバナンスとは

コーポレート・ガバナンスの目的は企業価値の維持・向上であり、経営トップをコントロールすることに本質があります。

2. コーポレート・ガバナンスが目指すもの

(1) 取締役の役割

経営トップをコントロールする役割を担うのは、取締役・監査役等の役員です。社長の経営判断が正しくない方向に向かおうとしたときに、「それはおかしいから止めた方がよい」「あなたは社長に相応しくないから辞めて下さい」と株主に代わって言うことが期待されています。しかし、その実効性が低いため、特に海外の投資家が安心して日本企業に出資できないのではないかと懸念のもと、社外取締役の義務化をはじめとするコーポレート・ガバナンスの体制整備が始まりました。

(2) 内部統制システムとは

コーポレート・ガバナンスは株主または取締役等が経営トップをコントロールすることに本質があり、「経営陣に対するリスクマネジメント」といえます。一方、内部統制システムとは、組織における不正行為などのリスクを未然に防止し、損失の発生及び拡大を最小限に止めるためのリスク管理体制とされ、「経営陣によるリスクマネジメント」といえ、それぞれマネジメントを行う側とされる側が異なります。

全文はこちら!



3. 中小企業のガバナンス

(1) 中小企業の特徴

中小企業の株主は固定化されており、多くの中小企業では創業者である社長が株主として会社に出資しています。株主と社長が同一人物であるという状態は、監督する者と監督される者が同一であることを意味します。自分が自分をコントロールすることになるため、中小企業のガバナンスには、上場会社とは異なる視点が求められます。社外取締役は、中小企業には義務付けがされていません。

(2) 中小企業こそステークホルダー経営

オーナー経営者にNOと言う役割は誰が担うのがふさわしいのでしょうか。ガバナンスの本質は経営者のコントロールにあるのだから、経営者自らが、社内を超えた「世間」を意識してステークホルダーに隠しごとをしない経営を目指す。いざという時に「王様は裸だ」と耳の痛いことを言ってくれる人を多く取り込めるかどうか。その体制づくりが中小企業にはより求められるのだと思います。みなさまの会社ではいかがでしょうか。

お知らせ

まちサポ活動報告

[tea plant club]

8月24日(土) かがやきプラザ(九段南1-6-10)で開催された「かがやき納涼会」に、英国高級紅茶の味を楽しむことができるブースを出店しました。来場された皆さんにも大変好評で、紅茶の魅力が伝わったと思います。

5階テラスに植栽した紅茶の苗(べにふうき)も、暑さに負けず元気に成長中です。かがやきプラザにお立ち寄りの際は、是非、ご覧ください。



tea plant clubの活動内容はこちら

■問合せ 協働まちづくり・総務グループ ☎3233-7556



イベント

都心の千代田区で“地方の逸品”に出会える場所
「ちよだグルメショップ+A」● シーズンフェア～ちよだグルメショップ+A
～広島県北広島町フェア～ (10月1日(火)～10月31日(木))

+Aの10月の特集は、高原の町、広島県北広島町から豊かな水に育まれた自慢の逸品をご紹介します。昼夜の寒暖差が大きい芸北で栽培されたりんごは、この時期ならではの贅沢な味わいです。りんごソーダも新登場。ぜひお試しください。

商品名	コメント
どぶろく 谷川	北広島町芸北の清らかな水で育ったお米を使用したどぶろくです。ほのかに甘い飲み口ですが、後半ガツンと主張。どぶろく特区である北広島町のパイオニア的存在です。
芸北サーモン冷燻	山のみで育ったサーモンを冷燻し手軽に食べられるようカット。環境負荷の少ない養殖場の清らかな水で育ったサーモンは、臭みが少なく身の引き締まった上品な味わいです。
肉みそ3種	芸北高原豚を使用した甘めの味付けに仕上げた豚肉みそ、一味とうがらしのきいたジビエ鹿肉みそ、フライドガーリックを加えたニンニク風味のジビエ猪肉みその3種類の肉みそをご紹介します。ご飯もお酒もすすみます。
りんご	標高700mの丘の上で太陽をたっぷり浴びたりんごです。この時期にしか食べられない品種をご紹介します。フレッシュな香りもお楽しみください!

北広島町の旬の食材を楽しむ
「北広島町A級グルメナイト」■日時
10月23日(水) 18時30分～■会場
美味これくしょん
神田倶楽部(神田錦町2丁目7-22)

どぶろく 谷川



芸北サーモン冷燻



肉みそ3種



りんご

■問合せ

ちよだグルメショップ+A

千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア1階

☎5577-3846(12時～18時)

✉chiyoda.gshop.plusA@gmail.com



お知らせ

千代田ビジネス大賞受賞企業交流会
を開催しました!

8月20日(火)に、これまでの受賞企業を一堂に会して交流会を開催しました。交流会では、昨年度特別賞を受賞したコンプライアンス・データラボ株式会社の上崎博史社長に「日本における金融犯罪の現状と今後の対策について」をテーマに講演していただきました。

千代田ビジネス大賞は今年で第16回となり、第1回から数えて117社が受賞し、内6社が上場しています。事業承継をした企業など、受賞当時の月日を感じつつ、今後も新たな交流の場として、提供していきます。



■問合せ 産業まちづくりグループ ☎3233-7558

